

Perspectivas alentadoras: campos con precios sólidos y una demanda constante para el año 2024

Rurales



Publicada el: 19/01/25	Visitas: 182
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 84	Puntaje: 4.2

https://www.ultimasnoticias.com.uy/rurales/perspectivas-alentadoras-campos-con-precios-solidos-y-una-demanda-constante-para-el-ano-2024_15015.php

**PERSPECTIVAS
ALENTADORAS:
CAMPOS CON PRECIOS
SÓLIDOS Y UNA
DEMANDA CONSTANTE
PARA EL AÑO 2024**

Rurales

Perspectivas alentadoras: campos con precios sólidos y una demanda constante para el año 2024

Expectativas optimistas: precios firmes y una demanda sostenida en los campos para el 2024

Informe de Compraventas de Campos en Uruguay 2024

Según los datos más recientes de Agesic-INC, excluyendo donaciones, particiones de campos y liquidación de sociedades, se registraron en 2024 un total de 128 compraventas en diferentes regiones del país, abarcando una superficie total de 223.000 hectáreas.

Los tipos de campos que predominan en estas transacciones fueron los mixtos, con 63 operaciones, seguidos por los ganaderos con 50 y los forestales con 15. En el segmento forestal, destacaron dos operaciones de bloques de campos forestados que sumaron 61.000 hectáreas.

De acuerdo con la consultora Agroclaro, publicada por Rurales de El País, esta cifra representa solo tres operaciones menos que en el año anterior, pero se observa un incremento del 30% en la superficie comercializada.

Compraventas Agrícolas y Mixtas

En julio de 2023, en la ruta 20 del departamento de Río Negro, se realizó la venta de una estancia de 1.275 hectáreas con índice de producción (IC) 150 a 9.793 U\$S la hectárea.

En setiembre, cerca de Sacachispas, se vendieron 406 hectáreas con IC 143 a 7.997 U\$S la hectárea.

Para el segundo semestre, las ventas en el departamento de Colonia resaltan con un predio de 186 hectáreas, IC 143, a 12.500 U\$S la hectárea, ubicado a 20 km al Este de Nueva Palmira.

Entre Ombúes de Lavalle y Cardona, se comercializaron dos bloques agrícolas que suman 480 hectáreas con IC 147 a 9.117 U\$S la hectárea.

Al sur de Palo Solo, un campo de 340 hectáreas con IC 208 se vendió a 9.500 U\$S la hectárea.

Cerca de San José de Mayo, se destacó la venta de una estancia que consta de tres bloques de 1.669 hectáreas con IC 150 a 9.790 U\$S la hectárea.

Además, un campo en la ruta 3 de 538 hectáreas con IC 120 se comercializó a 8.500 U\$S la hectárea.

En Flores, se vendieron dos fracciones de 577 hectáreas con IC 126 a 6.063 U\$S la hectárea, ubicadas a 30 km al oeste de Sarandí Grande.

En Durazno, se realizaron varias operaciones, destacándose una estancia de 6.147 hectáreas en la ruta 4 con IC 124 a 6.200 U\$S la hectárea, que cuenta con equipos de riego.

Operaciones Ganaderas

En Artigas, se comercializó un establecimiento ganadero de 913 hectáreas con IC 137 a 3.562 U\$S la hectárea.

En Tacuarembó, se vendió un campo de 2.348 hectáreas al sur de Ansina con IC 42 a 1.171 U\$S la hectárea, mientras que al norte del departamento se

realizó otra operación de 1.087 hectáreas con IC 43 a 1.564 U\$S la hectárea. En Cerro Largo, se destacaron dos negocios importantes; uno cercano a Isidoro Noblía de 1.470 hectáreas con IC 58 a 2.419 U\$S la hectárea y otro al sur de Mangrullo, de 946 hectáreas con IC 94 a 3.907 U\$S la hectárea.

Ventas Forestales

Respecto a las transacciones de campos con uso forestal, el primer semestre estuvo marcado por operaciones significativas, aunque en el segundo semestre se concretaron menos negocios.

En Paysandú, se vendió un campo de 245 hectáreas con plantaciones forestales y IC 98 a 3.500 U\$S la hectárea, al norte de Queacho.

También en Río Negro, se destaca la venta de una estancia de 2.134 hectáreas con uso ganadero y forestal, también a 3.500 U\$S la hectárea.

Licitaciones y Remates

Hacia finales de julio, se remató un conjunto de 13 padrones en el departamento de Colonia, totalizando 514 hectáreas con uso agrícola ganadero y un IC promedio de 146, logrando un precio de 11.000 U\$S la hectárea.

En setiembre, en Río Negro, se remataron 373 hectáreas por un valor de 7.200 U\$S la hectárea, superando la base pautada.

En octubre, se remató un campo de 168 hectáreas con IC 105 en Lavalleja a 5.584 U\$S la hectárea.

Durante noviembre, varios remates destacaron: en Lavalleja, un campo agrícola ganadero de 61 hectáreas e IC 64 se vendió a 4.426 U\$S la hectárea, en San José, un campo ganadero de 89 hectáreas e IC 92 a 3.950 U\$S la hectárea, y en Florida, un establecimiento ganadero de 346 hectáreas con un IC promedio de 78 a 3.450 U\$S la hectárea.

Finalmente, en diciembre, se concretó la venta por licitación de una estancia ganadera en Tacuarembó de 3.294 hectáreas con IC promedio de 45 a 1.500 U\$S la hectárea, así como dos arrendamientos de estancias, una de 1.271 hectáreas en Tacuarembó y otra en Paysandú, a 105 y 107,5 U\$S la hectárea por año, respectivamente.

Fuente: El Telegrafo

Imágenes

PERSPECTIVAS ALENTADORAS: CAMPOS CON PRECIOS SÓLIDOS Y UNA DEMANDA CONSTANTE PARA EL AÑO 2024

Perspectivas alentadoras campos con precios solidos y una demanda constante para el ano 2024

Tags

estancia, forestal, departamento, semestre, ganadero, bloques, forestales, promedio, destacaron, compraventas, operaciones, superficie

Noticias relacionadas

- 4.9 *** *Incremento notable en las compraventas de propiedades durante este año respecto al anterior*
- 3.7 *** *El 2024 en Maldonado se destaca por el predominio de compraventas de inmuebles realizadas al contado*
- 4.8 *** *Contratos de arrendamiento de campos registran una caída del 8% en 2023*
- 4.1 *** *Durante el primer semestre, se registraron 143 transacciones en la compraventa de tierras*
- 4.0 *** *Carlos Andrés Moriondo aseguró que la demanda en el mercado de campos y ganado sigue en aumento*
- 4.2 *** *El cierre de 2024 trajo consigo precios sobresalientes para el sector ganadero de vacunos en Uruguay*
- 5.0 *** *Lanzan innovador modelo de bosque sostenible que transforma el futuro ambiental*
- 4.1 *** *Zafra de toros: Ventas rápidas y contundentes en el mercado ganadero*

4.2 * *El sector forestal vive un auge sin precedentes en el país: este año se proyecta como el principal exportador de productos*

4.4 * *Estabilidad en los precios del mercado ganadero para vacunos gordos: un panorama en la encrucijada*

Categorías

Interior
agro
aldea
asiática
Breves
básquet
cartas
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
eco uruguay
Economía
Empresariales
Empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
Fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo

municipales
Nacional
Estados Unidos
noticias de inmigracion
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnologia
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
sociales
Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024
viajes y turismo