

Durante el primer semestre, se registraron 143 transacciones en la compraventa de tierras

Rurales



Publicada el: 21/10/24	Visitas: 123
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 49	Puntaje: 4.1

https://www.ultimasnoticias.com.uy/rurales/durante-el-primer-semestre-se-registraron-143-transacciones-en-la-compraventa-de-tierras_5814.php

DURANTE EL PRIMER SEMESTRE, SE REGISTRARON 143 TRANSACCIONES EN LA COMPRAVENTA DE TIERRAS

Rurales

Durante el primer semestre, se registraron 143 transacciones en la compraventa de tierras

En el primer semestre, se concretaron 143 transacciones en la compraventa de tierras, reflejando un dinamismo interesante en el sector.

Informe de Compraventa de Tierras en Uruguay (Enero 2023 - Junio 2024)

La Dirección de Estadísticas Agropecuarias (DIEA) del Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca (MGAP) ha publicado los resultados de la compraventa de tierras en Uruguay, correspondiente al periodo del 1º de enero de 2023 al 30 de junio de 2024. Durante este tiempo, se registraron un total de 746 operaciones que abarcaron un área de 183.000 hectáreas.

Operaciones y Montos

En la primera parte de este año, se realizaron 143 operaciones adicionales en comparación con el periodo anterior, aunque el área comercializada fue casi el doble.

El monto total operado durante el semestre alcanzó los 718 millones de dólares, lo que determina un precio promedio de U\$S 3.910 por hectárea, manteniendo una estabilidad en el precio promedio entre semestres.

Este valor representa una disminución de 18 dólares en comparación con los primeros seis meses de 2023.

Análisis por Destino

Al examinar las transacciones de propiedades de más de 1.000 hectáreas según su potencial destino, se observa que el 32% de estas se destinaron a campos arrocero-ganaderos, el 30% a ganadero-forestales y el resto a otros usos.

Distribución por Departamentos

El 47% de la superficie vendida, equivalente a casi 87.000 hectáreas, se concentró en los departamentos de Treinta y Tres, Cerro Largo y Rivera. Los precios promedios de estas ventas fueron de U\$S 3.161, U\$S 3.812 y U\$S 3.313 por hectárea, respectivamente.

Juntos, suman más de 296 millones de dólares, representando el 41% del monto total transaccionado en el periodo.

En contraste, los departamentos de Soriano, Colonia y Canelones, que poseen suelos de mayor potencial productivo, registraron los precios medios por hectárea más altos, alcanzando valores de U\$S 8.355, U\$S 7.016 y U\$S 6.716, respectivamente.

Por otro lado, el precio medio más bajo se dio en Artigas, con U\$S 2.267 por hectárea, seguido de Treinta y Tres.

Por Escala de Superficie

A pesar de que el 71% de las operaciones se realizaron en superficies entre 10 y 100 hectáreas, estas solo acumularon el 10% del área vendida.

En el otro extremo, las 14 operaciones que superaron las 2.000 hectáreas representaron el 48% del área total y el 46% del monto operado. Los campos comercializados entre 10 y 100 hectáreas obtuvieron un precio mayor, alcanzando los U\$S 5.259 por hectárea, mientras que el valor más bajo se registró en transacciones de propiedades de entre 1.000 y 2.000 hectáreas, con un promedio de U\$S 3.480 por hectárea.

Por Precio de Venta

Al analizar la información por precio de venta, se determinó que el 32% del área comercializada se situó en el rango de U\$S 3.001 a U\$S 4.000 por hectárea, sumando más de 201 millones de dólares.

Índice de Productividad

En cuanto a la escala de Coneat, el 32% del área, aproximadamente 59.000 hectáreas, se comercializaron en categorías con índices menores de 60, alcanzando un precio promedio de U\$S 3.287 por hectárea.

Análisis Retrospectivo

Desde el año 2000 hasta el 30 de junio de 2024, se han concretado un total de 44.908 operaciones de compraventa, abarcando más de 9.6 millones de hectáreas.

El precio medio durante este periodo fue de U\$S 1.881 por hectárea, con cifras que oscilaron entre U\$S 386 por hectárea en 2002 y U\$S 3.934 por hectárea en 2014. A partir de 2003, el precio medio anual mostró un aumento ininterrumpido hasta alcanzar su máximo en 2014. Posteriormente, experimentó fluctuaciones entre 2015 y 2020, pero desde entonces se ha registrado un crecimiento anual que incrementó de U\$S 3.295 a U\$S 3.910, siendo este último el segundo valor más alto en la serie histórica.

Fuente: El Telegrafo

Imágenes

DURANTE EL PRIMER SEMESTRE, SE REGISTRARON 143 TRANSACCIONES EN LA COMPRAVENTA DE TIERRAS

Durante el primer semestre se registraron 143 transacciones en la compraventa de tierras

Tags

uruguay, compraventa, promedio, periodo, transacciones, operaciones, tierras, departamentos, alcanzando, millones, registraron, semestre

Noticias relacionadas

4.8 * *Contratos de arrendamiento de campos registran una caída del 8% en 2023*

3.5 * *Ancap enfrenta una pérdida de 79 millones de dólares en los primeros seis meses del año*

4.0 * *El reciente informe revela un alentador aumento en la población de bovinos en el país*

4.5 * *La Magdalena realiza exitosa venta de 124 toros alcanzando un promedio de Us\$ 3.749 en Valentín*

4.6 * *El excepcional Hereford de Tellería alcanzó un promedio destacado de Us\$ 3.071 en la última subasta*

4.4 * *Récords en los remates de zafra de toros: un éxito rotundo en los promedios alcanzados*

4.2 * *Exitoso remate en San Gregorio: un evento que marcó la diferencia en el mercado ganadero*

4.2 * *La Magdalena realizó la venta de 124 toros pertenecientes a cuatro razas, alcanzando un promedio comercial de U\$s 3.749*

4.4 * *Ancap sufre un revés financiero con una pérdida de Usd 79 millones en el primer semestre de 2024, impactada por la detención de su refinería*

4.7 * *Éxito en la subasta: Los 116 toros Angus de “El Yunque” alcanzan un notable promedio de U\$s 4.990*

Categorías

Interior
aldea
Breves
básquet
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
díálogos
Economía
Empresariales
empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
mascoteros
minuto a minuto
Mundo
Nacional
Estados Unidos

noticias de local
México
noticias de tecnologia
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
Sociedad
Tecnología & internet
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024