

Contratos de arrendamiento de campos registran una caída del 8% en 2023

Rurales



Publicada el: 04/09/24	Visitas: 119
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 93	Puntaje: 4.8

https://www.ultimasnoticias.com.uy/rurales/contratos-de-arrendamiento-de-campos-registran-una-caida-del-8-en-2023_1478.php

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE CAMPOS REGISTRAN UNA CAÍDA DEL 8% EN 2023

Rurales

Contratos de arrendamiento de campos registran una caída del 8% en 2023

Los contratos de arrendamiento de campos experimentan una disminución del 8% en 2023.

Resultados del Arrendamiento de Tierras Agropecuarias 2023

El Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca (MGAP), a través de la Oficina de Estadísticas Agropecuarias (DIEA), ha presentado los resultados del procesamiento de las operaciones de "Arrendamiento de tierras para uso agropecuario" correspondientes al año 2023.

Contratos y Superficie Arrendada

Durante el año 2023, se celebraron un total de 2.515 contratos de arrendamiento, lo que representa una disminución del 8% en comparación con el año anterior. La superficie arrendada alcanzó las 787 mil hectáreas, registrando un 17% menos que en 2022. El monto total de las operaciones superó los 117 millones de dólares, con un precio promedio de U\$S 149 /ha/año, mostrando un descenso del 3,5% respecto al precio medio de los contratos inscriptos en el año 2022. En el segundo semestre (julio - diciembre) se llevaron a cabo 1.365 contratos, abarcando 422 mil hectáreas y superando los 60 millones de dólares, con un precio promedio de U\$S 144 /ha/año.

Ajustes por Destino

Se observó un ajuste a la baja en los precios de las rentas en aquellos destinos que demandaron mayores superficies, como Ganadería, Agrícola-Ganadero y Agricultura de secano. En contraste, las rentas para arroz, arrocera-ganadera y lechera experimentaron un incremento en su precio promedio en comparación con el ejercicio anterior. Los precios medios de las rentas fueron los siguientes: - Ganadería: U\$S 82 - Agrícola-Ganadero: U\$S 155 - Agricultura de secano: U\$S 323. Estos rubros acumularon casi 714 mil hectáreas por un monto de U\$S 105 millones, representando el 90% del monto total transaccionado en el período.

Comparativa Departamental

Los departamentos con mayor superficie arrendada fueron, en orden, Artigas, Salto y Soriano, sumando 224.993 hectáreas (29% del arrendamiento del año) y constituyendo el 32% del monto total. Por otro lado, Soriano, Colonia y Río Negro registraron los precios medios de renta más altos, con valores de U\$S 312, U\$S 261 y U\$S 235 por hectárea, respectivamente. En contraste, Tacuarembó tuvo los menores precios promedios, con U\$S 85 y Rivera con U\$S 86.

Precio Unitario de Arrendamientos

Los precios de los arrendamientos mostraron una amplia variación. La mayor cantidad de operaciones y superficie arrendada se dio en el tramo entre U\$S 50 y U\$S 100 /ha/año, asociadas al destino ganadero, acumulando algo más de 285 mil hectáreas, equivalentes al 36% del total arrendado en 2023.

En el extremo superior de la escala, las operaciones superiores a U\$S 300 por hectárea evidenciaron una disminución en el número de operaciones, bajando de 546 a 409, junto a una caída del 18% en la superficie operada (de 116.761 a 96.185 hectáreas).

Duración de Contratos

La mayoría de las operaciones estuvo vinculada a contratos de dos años, que concentraron algo más de 191 mil hectáreas.

Al analizar la comparación interanual, se puede observar que los contratos de mediano plazo (entre 4 y 5 años) ajustaron en menor proporción, pasando de 248 mil a casi 196 mil hectáreas.

Estos últimos obtuvieron el precio medio más bajo, de U\$S 129 /ha/año, destacándose la renta ganadera y las rentas agrícola-ganaderas, que representaron el 52% y 29% del área arrendada para dicho plazo.

Análisis Anual 2000-2023

La serie "Precio de la Tierra", elaborada con la metodología actual, ha estado en difusión durante 24 años (desde enero de 2000 hasta diciembre de 2023), registrando 52.

654 contratos de arrendamiento, sobre 18,6 millones de hectáreas y un monto total que asciende a 2.

070 millones de dólares.

El valor medio anual de las rentas en dicho período alcanzó U\$S 111 /ha/año, oscilando entre un mínimo de U\$S 24 /ha/año en 2002 y un máximo de U\$S 174 /ha/año en 2014.

Fuente: El Telegrafo

Imágenes

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE CAMPOS REGISTRAN UNA CAÍDA DEL 8% EN 2023

Contratos de arrendamiento de campos registran una caída del 8 en 2023

Tags

superficie, millones, tierras, operaciones, contratos, arrendamiento, resultados, ganadero, promedio, precios, agricultura, arrendada

Noticias relacionadas

4.0 * *Carlos Andrés Moriondo aseguró que la demanda en el mercado de campos y ganado sigue en aumento*

4.0 * *Récord de ventas en el remate "Criollos para ganar" celebrado en Salto*

4.6 * *Brasil activa su flota aérea para hacer frente a los devastadores incendios forestales en el sureste, con 40 localidades en estado de máxima alerta*

5.0 * *La inflación asciende al 5,5% anual, pero sigue dentro del objetivo establecido por el gobierno*

3.5 * *Ancap enfrenta una pérdida de 79 millones de dólares en los primeros seis meses del año*

4.0 * *Siete apartamentos en Pinamar Norte fueron consumidos por el fuego, afortunadamente sin heridos que lamentar*

4.2 * *Los productores familiares aportan un 30 por ciento a la producción ganadera del país*

4.6 * *Salto supera en un 80% los precios de Concordia, revela informe*

4.3 * *Aumento de combustibles en setiembre: lo que revela la Ursea sobre el futuro de los precios*

4.9 * *Conoce cómo verificar si eres beneficiario de la devolución de Fonasa: se destinarán 7.700 millones de pesos para este importante reembolso*

Categorías

Breves
ciencia y tecnología
Cultura
Culturales
Curiosidades
Deportes
destacados
Economía
Empresariales
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
General
Internacionales
locales
Maldonado
Nacional
Estados Unidos
México
Mundo
Opinión
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Show
Sociedad
Tecnología & internet
Turf