

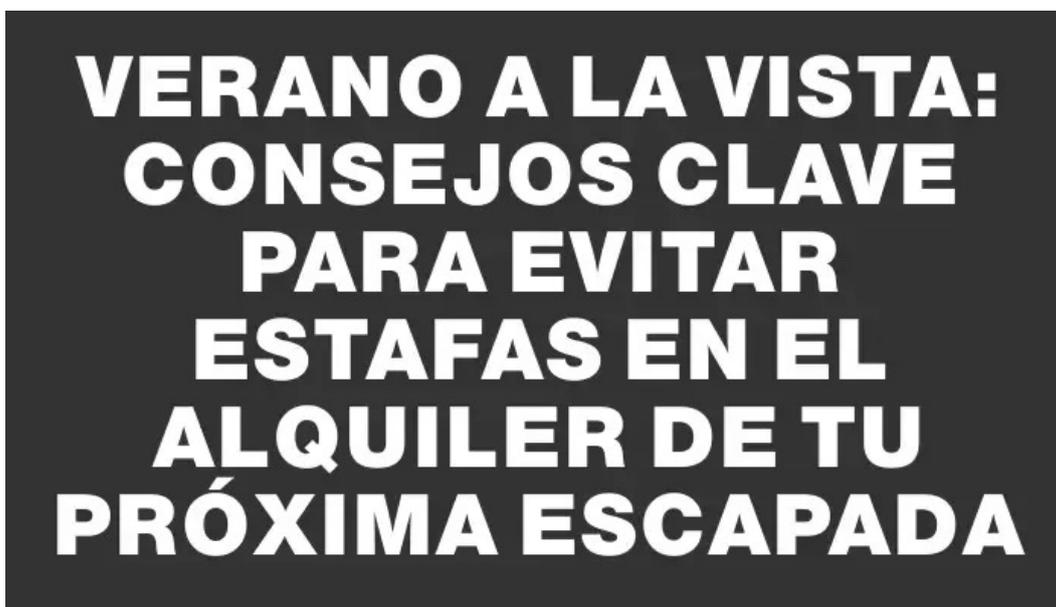
Verano a la vista: consejos clave para evitar estafas en el alquiler de tu próxima escapada

Principal



Publicada el: 27/11/24	Visitas: 50
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 47	Puntaje: 4.8

https://www.ultimasnoticias.com.uy/principal/verano-a-la-vista-consejos-clave-para-evitar-estafas-en-el-alquiler-de-tu-proxima-escapada_9764.php



Principal

Verano a la vista: consejos clave para evitar estafas en el alquiler de tu próxima escapada

El vicepresidente de la Cámara Inmobiliaria revela las estafas más comunes que enfrentan quienes buscan alquilar en la costa este del país.

Alerta por Estafas en Alquileres Temporales en la Costa Uruguaya

Con la llegada del verano, numerosos uruguayos se encuentran en la búsqueda de alquileres temporales para disfrutar de sus vacaciones en distintos puntos del este del país. Ante esta situación, la Cámara Inmobiliaria ha emitido recomendaciones y un llamado a la precaución frente a posibles oportunistas y estafadores que operan mediante negocios de alquiler irregulares.

Tipos Comunes de Estafas

Matías Medina, vicepresidente de la Cámara Inmobiliaria, explicó que las estafas más habituales incluyen la oferta de "propiedades que no existen" y la clonación de avisos reales.

En algunos casos, quienes realizan una seña se encuentran con que al llegar al inmueble no es el que habían visto, y la persona con la que habían acordado el alquiler desaparece.

La técnica de clonación consiste en tomar imágenes de propiedades de plataformas legítimas y publicarlas como si fueran propietarios o inmobiliarias. "Una vez que reciben la seña y concretan el negocio, desaparecen, cortando toda comunicación de forma repentina", advirtió Medina.

Plataformas de Riesgo

Las publicaciones de estos fraudes suelen aparecer en redes sociales como Marketplace y Facebook.

Aunque también se pueden encontrar en algunos perfiles de Airbnb que resultan ser fraudulentos, donde la veracidad del perfil es cuestionable. Medina destacó la importancia de verificar la calificación, los comentarios y las reseñas de las propiedades, así como recurrir a inmobiliarias formales que cuenten con su correspondiente registro ante el BPS, DGI y el Ministerio de Turismo, especialmente en zonas turísticas.

Consejos para Evitar Estafas

Las personas más vulnerables a estas estafas son los mayores y los jóvenes que, ante la falta de opciones, se ven obligados a alquilar en el último momento.

Para mitigar riesgos, muchos jóvenes optan por solicitar una videollamada si no pueden visitar físicamente la propiedad, lo que les brinda mayor tranquilidad. Desde la Cámara Inmobiliaria se aconseja revisar cuidadosamente las páginas web, el nombre y los datos de la empresa con la que se está contratando. También se sugiere solicitar un formato de inventario de contrato y que en el recibo de alquiler se especifiquen todas las condiciones, incluyendo qué se está

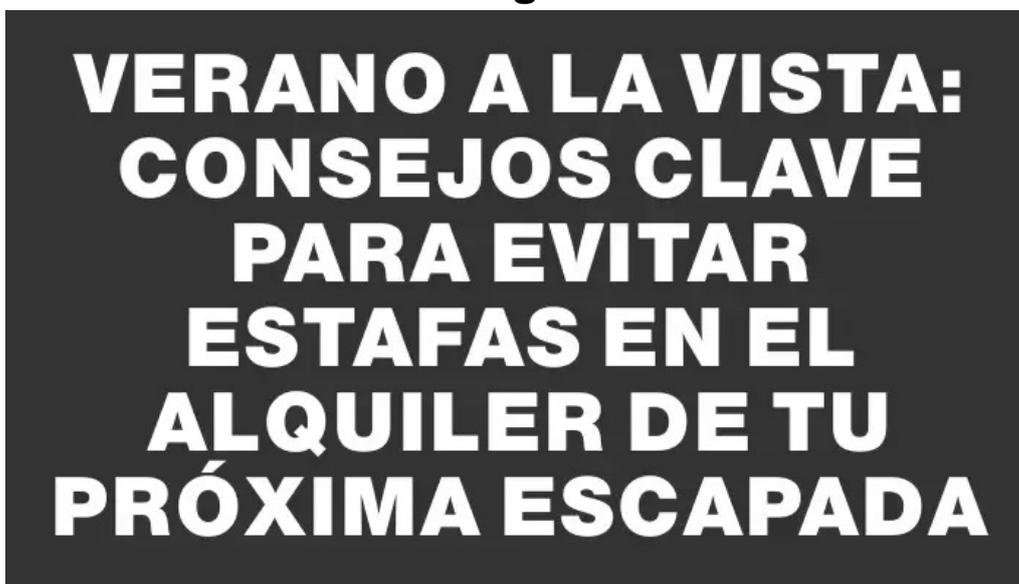
pagando y bajo qué forma.

Consulta y Asesoramiento

La Cámara Inmobiliaria insta a las personas a que realicen las consultas necesarias ante cualquier duda antes de proceder al alquiler. Es fundamental estar informados y protegerse contra posibles fraudes en esta temporada estival.

Fuente: Subrayado

Imágenes



Verano a la vista consejos clave para evitar estafas en el alquiler de tu proxima escapada

Tags

comunes, temporales, propiedades, encuentran, algunos, inmobiliaria, estafas, alquiler, vicepresidente, alquilar, alquileres, posibles

Noticias relacionadas

3.8 * *Maldonado: una operadora inmobiliaria fue sancionada por retener el dinero de alquileres sin entregárselo al propietario*

4.3 * *Empresaria inmobiliaria de Punta del Este fue condenada por estafa al apropiarse de fondos de alquileres*

4.9 * *Ministerio de Turismo alerta sobre posibles estafas en alquileres turísticos de verano*

4.6 * *Fechas clave para el pago de la contribución inmobiliaria en*

Uruguay: ¿Cuándo y cómo cumplir con esta obligación?

3.6 * *Alarmante alerta: están surgiendo casos de alquileres fraudulentos en la zona Este del país*

5.0 * *El Gobierno renueva el apoyo a los arrendamientos temporales de propiedades destinadas al turismo*

4.3 * *Bhu y la Cámara Inmobiliaria de Punta del Este – Maldonado presentan una destacada feria de propiedades*

3.7 * *Celebración de la renovación del emblemático Teatro de Verano*

4.5 * *Cazadores de incautos: dos detenidos tras perpetrar más de sesenta estafas alquilando autos y desapareciendo con el dinero*

3.6 * *La Dirección General de Casinos extenderá por cinco años más el contrato de alquiler del local en Punta Shopping*

Categorías

#8m
Interior
aldea
Breves
básquet
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
díálogos
Economía
Empresariales
Empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
Fúnebres
fútbol

General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo
municipales
Nacional
Estados Unidos
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnología
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024