

Aumento de la ocupación y reservas en propiedades de alquiler en los balnearios uruguayos; una señal de revitalización del turismo costero

Principal



Publicada el: 26/12/24	Visitas: 143
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 56	Puntaje: 4.2

https://www.ultimasnoticias.com.uy/principal/aumento-de-la-ocupacion-y-reservas-en-propiedades-de-alquiler-en-los-balnearios-uruguayos-una-senal-de-revitalizacion-del-turismo-costero_12697.php

AUMENTO DE LA OCUPACIÓN Y RESERVAS EN PROPIEDADES DE ALQUILER EN LOS BALNEARIOS URUGUAYOS; UNA SEÑAL DE REVITALIZACIÓN DEL TURISMO COSTERO

Principal

Aumento de la ocupación y reservas en propiedades de alquiler en los balnearios uruguayos; una señal de revitalización del turismo costero

"Antes disfrutábamos de la casa en el balneario toda la familia por quincena, pero ahora la tendencia es alquilar, quizás diez días en un lugar y cinco en otro", comentó el vicepresidente de la Cámara Inmobiliaria.

Comienza la Temporada Estival con Dinamismo en el Alquiler de Casas de Veraneo

La temporada estival inicia con un fuerte impulso en el alquiler de casas de veraneo en diversos balnearios del país. Según lo indicado por la Cámara Inmobiliaria, los precios se han mantenido estables en comparación con el año anterior.

Expectativas de la Cámara Inmobiliaria

Matías Medina, vicepresidente de la Cámara, destacó que la temporada ha comenzado de manera muy activa, tanto en Maldonado como en Rocha. Los turistas argentinos son, una vez más, el principal grupo que elige estos destinos.

Impacto del Contexto Económico

Medina señaló que “hubo un reflote en el salario en dólares que ellos perciben”, lo que favorece su llegada a Uruguay. Sin embargo, también mencionó que la situación no es completamente positiva, ya que Brasil enfrenta una devaluación que podría reducir la cantidad de turistas provenientes de ese país. Esto se traduce en un aumento del turismo emisor uruguayo. Las reservas para esta temporada se ubican entre el 80 y el 90 por ciento, alcanzando incluso el 100 por ciento en algunas localidades. Se estima que alrededor de 400 mil turistas no residentes visitarán el país este año, representando un incremento del 16% en el gasto turístico.

Evolución en las Preferencias de los Turistas

El mercado ha experimentado una diversificación, reflejando también cambios en la composición familiar con el tiempo. Actualmente, se observa un aumento de hogares unifamiliares, y los turistas buscan vivir diferentes experiencias dentro de una misma temporada. Medina comentó que antes era común que toda la familia alquilara una casa de balneario por 15 días, pero ahora es más frecuente que se alquilen períodos más cortos en diferentes lugares. Este cambio en los hábitos de consumo está generando una mayor rotación en los espacios disponibles.

Conclusión

A pesar de las fluctuaciones en el contexto regional, la temporada estival se perfila con un panorama optimista en el sector del alquiler de casas de veraneo, gracias a la estabilidad de precios y el interés renovado de los turistas.

Fuente: Subrayado

Imágenes

AUMENTO DE LA OCUPACIÓN Y RESERVAS EN PROPIEDADES DE ALQUILER EN LOS BALNEARIOS URUGUAYOS; UNA SEÑAL DE REVITALIZACIÓN DEL TURISMO COSTERO

a ocupacion y reservas en propiedades de alquiler en los balnearios uruguayos una senal de revitalizacion del tu

Tags

turistas, veraneo, familia, precios, balneario, vicepresidente, inmobiliaria, temporada, estival, aumento, alquiler, contexto

Noticias relacionadas

4.3 * *Los precios en los supermercados de Punta del Este superan en un 6,83% y 6,32% a los de Montevideo, generando preocupación entre los consumidores*

4.5 * *El Monitor Camtur anticipa un incremento en el turismo para la próxima temporada estival*

3.6 * *Punta del Este se alista para una temporada histórica, con más de 70 eventos programados y un notable incremento en las reservas*

4.0 * *Eduardo Sanguinetti: "Nuestra expectativa es que cada temporada supere a la anterior"*

4.3 * *Comenzó el operativo de seguridad estival en Rocha, anticipándose al auge de visitantes en la región*

4.8 * *Verano a la vista: consejos clave para evitar estafas en el alquiler de tu próxima escapada*

3.6 * *Canelones da la bienvenida a la temporada estival 2025 con una celebración única*

5.0 * *Inmobiliarias ya no serán agentes de retención del Irpf e Innr, lo que simplifica el proceso de alquiler en el país*

4.6 * *Fechas clave para el pago de la contribución inmobiliaria en Uruguay: ¿Cuándo y cómo cumplir con esta obligación?*

4.6 * *Inicio del verano en Uruguay: ¿cuándo arranca la temporada estival de 2024?*

Categorías

Interior
aldea
Breves
básquet
cartas
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
Economía
Empresariales
Empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
Fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo
municipales

Nacional
Estados Unidos
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnología
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024
viajes y turismo