

Ministerio de Ambiente revela ambicioso proyecto para establecer una zona franca audiovisual junto al fraccionamiento San Vicente

Maldonado



Publicada el: 20/09/24	Visitas: 166
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 11	Puntaje: 4.7

https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/ministerio-de-ambiente-revela-ambicioso-proyecto-para-a-establecer-una-zona-franca-audiovisual-junto-al-fraccionamiento-san-vicente_2914.php

**MINISTERIO DE AMBIENTE
REVELA AMBICIOSO
PROYECTO PARA
ESTABLECER UNA ZONA
FRANCA AUDIOVISUAL JUNTO
AL FRACCIONAMIENTO SAN
VICENTE**

Maldonado

Ministerio de Ambiente revela ambicioso proyecto para establecer una zona franca audiovisual junto al fraccionamiento San Vicente

Ministerio de Ambiente presenta un innovador plan para crear una zona franca audiovisual en cercanías del fraccionamiento San Vicente.

Proyecto de Zona Franca para la Industria Audiovisual en Maldonado

El Ministerio de Ambiente ha dado a conocer un ambicioso proyecto de zona franca destinada a la industria audiovisual y servicios relacionados, que se desarrollará en un predio contiguo al fraccionamiento San Vicente, en el departamento de Maldonado.

Esta iniciativa es impulsada por Portya Investments Sociedad Anónima.

Inversión y Ubicación

La construcción de la infraestructura audiovisual y los servicios conexos requerirá una inversión total estimada en 30 millones de dólares, distribuidos en dos etapas: 22,1 millones de dólares en la primera etapa y el resto en una segunda fase.

El terreno destinado al proyecto abarca casi diez hectáreas y cuenta con acceso por la calle Los Baguales, perpendicular a la ex Ruta Nacional N° 10, cerca del balneario Buenos Aires.

Este proyecto surge como resultado del traslado de una zona franca audiovisual previamente autorizada en otra ubicación del departamento, debido a un cambio de accionistas que les impidió continuar en el sitio original. Con este nuevo emplazamiento, se busca revitalizar una área que ha estado un tanto relegada en el desarrollo del departamento.

Objetivos y Estructura del Proyecto

El objetivo del proyecto es desarrollar dos áreas diferenciadas: una destinada a las infraestructuras necesarias para actividades audiovisuales y otra que albergará edificios de baja altura para oficinas.

Según el informe del Ministerio de Ambiente, se planea la instalación de una infraestructura especializada para la producción de la industria audiovisual, cumpliendo con los más altos estándares profesionales solicitados por el ámbito global.

Se incluye, además, la infraestructura necesaria para acoger a las “Industrias Creativas” en todas sus disciplinas, abarcando investigación, desarrollo, producción, postproducción, edición, almacenamiento y distribución en sectores como cine, música, publicidad, artes escénicas, televisión y videojuegos. Se estima que la filmación de un aviso publicitario generará entre 90 y 120 puestos de trabajo, mientras que una serie podría requerir entre 120 y 150 personas.

La zona franca contará con una ciudad escenográfica que incluirá tres estudios de filmación ubicados en la parte norte del predio, así como una calle con fachadas que representarán diversas ciudades del mundo.

Asimismo, se habilitará un barrio residencial que funcionará como mini-sets de filmación en un entorno ajardinado, complementando las distintas escenografías.

Los edificios multipropósito de oficinas permitirán coordinar las actividades de pre-producción, rodaje, postproducción y distribución, facilitando el desarrollo de un polo de producción específico para el mercado global.

Los edificios de oficinas, situados en la zona sur del predio, tendrán un diseño curvo y estarán rodeados de espacios verdes, integrándose de manera armoniosa al entorno natural.

Detalles de Etapas de Construcción

Etapas 1

Edificios de oficinas (10.800 m²): 30 meses de obra; ocupación directa de 60 personas.

Estudios de filmación y talleres (galpones) (4.300 m²): 36 meses de obra; ocupación directa de 30 personas.

Infraestructura básica: 24 meses; 30 personas ocupadas.

Etapas 2

Edificio de oficinas (3.600 m²): 24 a 30 meses; 40 personas ocupadas.

Set de filmación (5.064 m²): 36 meses; 40 personas ocupadas.

Este proyecto representa una oportunidad importante para el desarrollo de la industria audiovisual en Maldonado, contribuyendo al crecimiento económico y a la generación de nuevos empleos en la región.

Fuente: Correo Punta del Este

Imágenes

MINISTERIO DE AMBIENTE REVELA AMBICIOSO PROYECTO PARA ESTABLECER UNA ZONA FRANCA AUDIOVISUAL JUNTO AL FRACCIONAMIENTO SAN VICENTE

o de ambiente revela ambicioso proyecto para establecer una zona franca audiovisual junto al fraccionamiento sa

Tags

ministerio, ambiente, infraestructura, personas, edificios, oficinas, proyecto, audiovisual, desarrollo, departamento, maldonado, industria

Noticias relacionadas

- 4.0 *** *El Ministerio de Ambiente revela detalles sobre dos importantes proyectos inmobiliarios en el departamento*
- 4.4 *** *El Ministerio de Ambiente rechazó la solicitud de autorización para un ambicioso proyecto que contemplaba la edificación de 29 torres en Punta Ballena*
- 4.9 *** *Google revela un ambicioso plan de inversión superior a los Usd 850 millones para edificar un moderno centro de datos en Uruguay*
- 4.9 *** *Estudio técnico desestimó propuesta de desarrollo habitacional en Punta Ballena debido a sus efectos negativos en el medio ambiente*
- 3.7 *** *Conflicto entre el Ministerio de Ambiente y la Intendencia de Maldonado por la isla de Lobos*
- 4.5 *** *Isla de Lobos, situada al frente de Punta del Este, obtiene la distinción de Área Natural Protegida*
- 4.5 *** *La voz de los vecinos que se opone a la venta del predio de la Facultad de Veterinaria: argumentos y preocupaciones en juego*
- 3.8 *** *Blás celebra la victoria al asegurar que Punta Ballena no se*

convertirá en el destino que este proyecto ambicionaba

5.0 * *El "Cipriani Ocean Resort": Un tesoro arquitectónico en el corazón de Punta del Este*

4.5 * *Alerta en todo el país: Vientos intensos y lluvias persistentes mantienen a Uruguay bajo advertencia amarilla*

Categorías

Breves
Clima
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
Economía
Empresariales
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
General
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
minuto a minuto
Mundo
Nacional
Estados Unidos
México
Opinión
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
Sociedad

Tecnología & internet
tribuna
Turf
uruguay decide 2024