

## Ministerio de Ambiente presenta ambicioso proyecto habitacional en la franja costera de Maldonado

Maldonado



Publicada el: 30/09/24	Visitas: 48
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 33	Puntaje: 3.8

[https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/ministerio-de-ambiente-presenta-ambicioso-proyecto-habitacional-en-la-franja-costera-de-maldonado\\_3944.php](https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/ministerio-de-ambiente-presenta-ambicioso-proyecto-habitacional-en-la-franja-costera-de-maldonado_3944.php)



*Maldonado*

*Ministerio de Ambiente presenta ambicioso proyecto habitacional en la franja costera de Maldonado*

**El Ministerio de Ambiente lanza un innovador plan de desarrollo habitacional en la pintoresca costa de Maldonado.**

## **Nuevo Proyecto Residencial en la Costa de Maldonado**

El Ministerio de Ambiente ha dado a conocer un ambicioso proyecto de construcción de una vivienda unifamiliar, situada en el kilómetro 182.500 de la ruta nacional N°10 “Juan Díaz de Solís”, entre el trazado de la ruta y la faja de playa.

Esta nueva edificación se llevará a cabo bajo el régimen de propiedad horizontal en el fraccionamiento “Mar Azul”, ubicado a medio kilómetro al oeste del cruce de la Ruta N°10 con el Camino Saiz Martínez, que sirve de acceso a José Ignacio.

La zona, conocida por albergar propiedades de figuras destacadas como Nicolás Repetto y Adrián Suar, contará con una residencia de dos niveles sobre pilotes.

La vivienda tendrá una superficie construida de 620 metros cuadrados en un terreno de 1655 metros cuadrados, con una inversión estimada de U\$S 800.000.

### **Detalles de la Construcción**

La planta baja incluirá un living, comedor, cocina, lavadero, despojador, toilette, baño, habitación de despensa, tres suites y una suite principal. Además, se integrará un ambiente exterior que comprende un parrillero, terraza y piscina.

En la planta alta se prevé un home, gimnasio, estudio, oficina y terrazas.

La vivienda contará con escaleras que vincularán todos los niveles, cumpliendo con las normativas nacionales y municipales de accesibilidad.

El plazo estimado para la finalización de la obra es de diez meses, una vez obtenidos los permisos ambientales correspondientes.

Durante la etapa de construcción, se anticipa una ocupación directa de mano de obra de unas 25 personas, así como múltiples puestos indirectos en la cadena de proveedores.

Al finalizar, se generarán nuevos empleos directos en áreas como servicio, jardinería y vigilancia.

### **Relación con el Entorno**

El diseño de la vivienda ha sido concebido para mantener la estética del entorno.

Las fachadas estarán compuestas por muros revocados en tonos beige, mientras que los muros bajos perimetrales en la piscina y patio serán revestidos con piedra local.

Los decks se realizarán en lapacho y las pérgolas en varejones de eucalipto, buscando así una armonía con el paisaje circundante.

La altura máxima de la construcción será de 7 metros.

Para minimizar cualquier riesgo durante el proceso de construcción y limitar el impacto en el terreno, se optará por el uso de pilotes prefabricados de hormigón, en lugar de pilotes contruidos in situ.

Este enfoque evitará el movimiento de grandes volúmenes de suelo, manteniendo el desplazamiento natural del mismo por acción del viento y garantizando una adecuada absorción y escurrimiento de aguas pluviales.

## Paisaje del Área

La localización del proyecto se encuentra en una zona notablemente urbanizada de la costa atlántica, donde se han desarrollado diversos emprendimientos inmobiliarios al sur de la ruta 10. Estas nuevas construcciones conviven con el paisaje de dunas fijas, formadas por arenas eólicas, en parte estabilizadas por la introducción de especies exóticas como pinos y acacias.

Fuente: Correo Punta del Este

## Imágenes



*Ministerio de ambiente presenta ambicioso proyecto habitacional en la franja costera de maldonado*

## Tags

*paisaje, proyecto, ambiente, maldonado, entorno, ministerio, cuadrados, pilotes, vivienda, terreno, niveles, piscina*

## Noticias relacionadas

---

**4.0 \*** *El Ministerio de Ambiente revela detalles sobre dos importantes proyectos inmobiliarios en el departamento*

---

**4.7 \*** *Ministerio de Ambiente revela ambicioso proyecto para establecer una zona franca audiovisual junto al fraccionamiento San Vicente*

- 4.4 \*** *El Ministerio de Ambiente rechazó la solicitud de autorización para un ambicioso proyecto que contemplaba la edificación de 29 torres en Punta Ballena*
- 4.9 \*** *Estudio técnico desestimó propuesta de desarrollo habitacional en Punta Ballena debido a sus efectos negativos en el medio ambiente*
- 3.7 \*** *Conflicto entre el Ministerio de Ambiente y la Intendencia de Maldonado por la isla de Lobos*
- 4.8 \*** *Terreno ubicado en Camino a la Laguna se vendió en una subasta por 150 mil dólares*
- 3.8 \*** *Se avecina un juicio millonario contra la intendencia por la cesión de un terreno privado a una cooperativa*
- 3.8 \*** *Blás celebra la victoria al asegurar que Punta Ballena no se convertirá en el destino que este proyecto ambicionaba*
- 3.9 \*** *La justicia ratifica la sentencia que devuelve el terreno en La Capuera a su propietario legítimo*
- 4.4 \*** *Arrancan las transformaciones en el Club Remeros, un nuevo capítulo para el deporte local*

## Categorías

Interior
aldea
Breves
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
Economía
Empresariales
empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo

fúnebres
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
minuto a minuto
Mundo
Nacional
Estados Unidos
noticias de local
México
obituarios
Opinión
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sindicales
Sociedad
Tecnología & internet
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024