

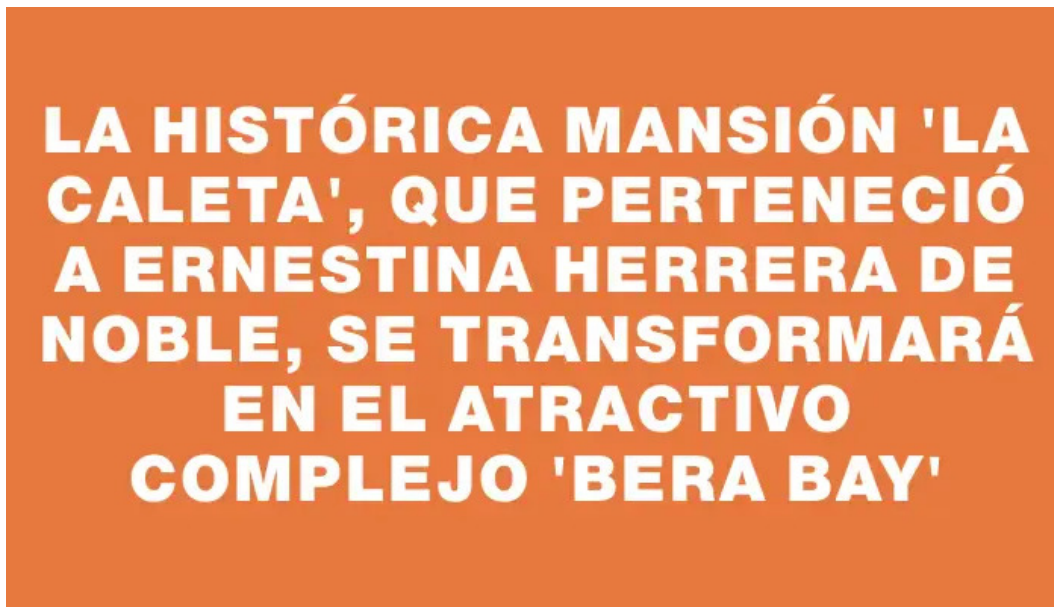
La histórica mansión “La Caleta”, que perteneció a Ernestina Herrera de Noble, se transformará en el atractivo complejo “Bera Bay”

Maldonado



Publicada el: 19/12/24	Visitas: 79
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 16	Puntaje: 3.9

https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/la-historica-mansion-la-caleta-que-pertenecio-a-ernestina-herrera-de-noble-se-transformara-en-el-atractivo-complejo-bera-bay_12107.php



Maldonado

La histórica mansión “La Caleta”, que perteneció a Ernestina Herrera de Noble, se transformará en el atractivo complejo “Bera Bay”

La emblemática mansión “La Caleta”, hogar de Ernestina Herrera de Noble, se convertirá en el fascinante complejo turístico “Bera Bay”

Transformación en Punta Ballena: La llegada de "Bera Bay"

La emblemática mansión "La Caleta", que perteneció a la empresaria periodística Ernestina Herrera de Noble, está siendo transformada para dar paso a "Bera Bay", uno de los desarrollos inmobiliarios más destacados de la región en los últimos años. Este ambicioso proyecto es liderado por el empresario chileno Sony Alberto Douer, cabeza de la firma Invergroup, fundada en los años setenta por su padre, Aaham "Alberto" Douer, junto a su socio Zaky Catán.

Detalles del Proyecto

Douer adquirió el terreno en aproximadamente ocho millones de dólares, el cual pertenecía a los herederos de la fallecida empresaria, figura prominente del grupo argentino Clarín.

El predio cuenta con 34.566 metros cuadrados y se encuentra ubicado al este de la ruta Panorámica "Carlos Páez Vilaró" y al oeste, descendiendo hacia la bahía de Portezuelo.

El diseño del proyecto, elaborado por los arquitectos Carlos Ott y Carlos Ponce de León, contempla la construcción de treinta y tres unidades habitacionales, abarcando una superficie total de 21.515 metros cuadrados.

En total, se erigirán siete bloques, además de un par de viviendas y otra vivienda aislada.

Uno de los ejes centrales de la propuesta es la promoción de un urbanismo sustentable.

Las edificaciones estarán cubiertas por azoteas verdes, adaptándose al escarpado paisaje del terreno y respetando su vegetación.

"El diseño busca minimizar cualquier alteración del suelo que pueda afectar las curvas de nivel y la flora existente", destacó el arquitecto Carlos Ponce de León.

Un Entorno Natural Impresionante

Invergroup ha definido "Bera Bay" como un desarrollo de viviendas unifamiliares situado en Punta Ballena, rodeado de un entorno natural de incomparable belleza, donde se combinan paisajes rocosos con exuberantes bosques de vegetación autóctona.

El proyecto contará con una playa privada, además de servicios adaptados para satisfacer las necesidades de una clientela exclusiva.

El desarrollo está respaldado por uno de los estudios de arquitectura más renombrados de Uruguay, trabajando en un diseño que se integra armónicamente con el entorno natural.

"Bera Bay" se presenta como una opción ideal para quienes buscan tranquilidad y privacidad sin sacrificar la calidad de los servicios ofrecidos.

Significativa Operación de Compraventa

La compra de las acciones de la sociedad anónima propietaria de este inmueble se ha convertido en una de las transacciones más relevantes en la historia de Maldonado.

Entre las operaciones más destacadas, se encuentra la adquisición de la manzana 815 de San Rafael por Giuseppe Cipriani, que superó los cuarenta millones de dólares.

También, se menciona la compra del predio que alberga el complejo ENJOY, adquirido en los años noventa por nueve millones de dólares, cifra que, ajustada por inflación, hoy rondaría los veinte millones de dólares.

En resumen, "Bera Bay" no solo representa un importante avance en el desarrollo inmobiliario de Punta Ballena, sino que también marca un nuevo capítulo en la historia de la región de Maldonado, conectando el legado de "La Caleta" con las tendencias modernas en urbanismo sustentable.

Fuente: Correo Punta del Este

Imágenes

LA HISTÓRICA MANSIÓN 'LA CALETA', QUE PERTENECIÓ A ERNESTINA HERRERA DE NOBLE, SE TRANSFORMARÁ EN EL ATRACTIVO COMPLEJO 'BERA BAY'

torica mansion la caleta que pertenecio a ernestina herrera de noble se transformara en el atractivo complejo be

Tags

herrera, millones, empresaria, desarrollo, natural, invergroup, entorno, proyecto, ballena, alberto, complejo, ernestina

Noticias relacionadas

4.0 * *Ernestina Sodi: La voz literaria de México que cautiva con su prosa*

3.6 * *El asombroso avistamiento de una ballena jorobada en Punta del*

Este, a escasa distancia de un surfista

3.7 * *María Becerra comparte un momento único al invitar a Paris Hilton a degustar el mate; ¿qué opinó la empresaria sobre esta tradición uruguaya?*

4.4 * *Lacalle Herrera enfatiza: "Independientemente del resultado, mañana será un día habitual, y eso es lo más valioso de nuestra nación"*

4.5 * *Lacalle Herrera destacó la singularidad de la actual campaña electoral y expresó su firme apoyo a Álvaro Delgado*

4.2 * *Lacalle enfatiza la falta de figuras destacadas en la carrera electoral y resalta a Delgado como el candidato más capacitado*

4.7 * *Celso Otero y José Herrera rememoraron los inicios de Suárez en la Celeste y el impacto que su trayectoria deja en el fútbol uruguayo*

3.8 * *Blás celebra la victoria al asegurar que Punta Ballena no se convertirá en el destino que este proyecto ambicionaba*

4.7 * *Lacalle reafirma la importancia de la credencial como símbolo del poder político legítimo que nadie puede cuestionar*

3.8 * *Luis Alberto Lacalle: 'Esta será mi última vez en las urnas'*

Categorías

Interior
aldea
Breves
básquet
cartas
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
Economía

Empresariales
Empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
Fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo
municipales
Nacional
Estados Unidos
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnología
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024

