

# Javier Sena confía en que la próxima temporada estival supere las expectativas de la anterior

Maldonado



Publicada el: 30/10/24	Visitas: 74
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 31	Puntaje: 4.9

[https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/javier-sena-confia-en-que-la-proxima-temporada-estival-supere-las-expectativas-de-la-anterior\\_6878.php](https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/javier-sena-confia-en-que-la-proxima-temporada-estival-supere-las-expectativas-de-la-anterior_6878.php)

**JAVIER SENA CONFÍA EN QUE LA PRÓXIMA TEMPORADA ESTIVAL SUPERE LAS EXPECTATIVAS DE LA ANTERIOR**

*Maldonado*

*Javier Sena confía en que la próxima temporada estival supere las expectativas de la anterior*

**Javier Sena expresa su optimismo sobre la próxima temporada estival, anticipando que será aún más exitosa que la anterior.**

## **Perspectivas Optimistas para la Temporada de Verano 2024-2025 en Punta del Este**

Las consultas por alquileres, tanto de clientes uruguayos como argentinos, han aumentado notablemente en las inmobiliarias locales, lo que sugiere que la temporada de verano 2024-2025 podría ser “algo mejor” comparado con el año anterior. Esta afirmación proviene de Javier Sena, presidente de la Cámara Inmobiliaria de Punta del Este. Según información publicada por el portal GoPunta, el periodo más solicitado sigue siendo la primera quincena de enero, donde los turistas argentinos constituyen la mayor parte del público, seguidos por los brasileños. Adicionalmente, los operadores del sector esperan un mejor rendimiento económico debido a que los precios en Argentina son similares a los de Uruguay y, a su vez, Miami ha experimentado un considerable incremento en sus tarifas. Sena recomendó a los propietarios de inmuebles que mantengan los precios del año pasado para así asegurar la atracción hacia el destino. La gran mayoría ha acogido este consejo.

### **Regulación del Sector Inmobiliario**

El presidente de la Cámara también hizo énfasis en el “informalismo” que caracteriza al sector inmobiliario, el cual es bastante significativo. En este sentido, destacó la reciente aprobación de la ley de corredores inmobiliarios, que pretende establecer un marco regulatorio claro. Según Sena, durante la temporada estival se observa un aumento en la cantidad de inmobiliarias informales. En el contexto de esta nueva ley, se prevé que en aproximadamente dos meses se lleve a cabo un registro de inmobiliarias autorizadas en el Ministerio de Educación y Cultura. “Quien desee alquilar o comprar en Punta del Este debe consultar la página del Ministerio de Turismo, donde se encuentran listadas las únicas inmobiliarias habilitadas para operar”, afirmó Sena. Esta noticia revela un panorama esperanzador para el sector inmobiliario en Punta del Este, en un contexto de creciente demanda y necesidad de regulación.  
Fuente: GoPunta  
Fuente: Correo Punta del Este

## **Imágenes**

# JAVIER SENA CONFÍA EN QUE LA PRÓXIMA TEMPORADA ESTIVAL SUPERE LAS EXPECTATIVAS DE LA ANTERIOR

*Javier sena confía en que la proxima temporada estival supere las expectativas de la anterior*

## Tags

*precios, expresa, anterior, inmobiliario, inmobiliarias, presidente, gopunta, temporada, contexto, ministerio, argentinos, estival*

## Noticias relacionadas

- 4.0 \*** *El Tribunal de Apelaciones ratifica la pena impuesta a Leonardo David Sena por el asesinato de Lola Chomnalez*
- 4.9 \*** *Cámara Inmobiliaria Punta del Este - Maldonado emite un importante comunicado*
- 3.8 \*** *La Fiscalía de Maldonado solicita penas de entre 5 y 7 años de prisión para escribanos involucrados en un esquema de venta ilícita de terrenos*
- 4.7 \*** *Impacto de las condiciones climáticas desfavorables en Argentina y Brasil podría llevar a un aumento en los precios de la soja*
- 4.9 \*** *La variada oferta de frutas y las fluctuaciones en los precios definen la actividad de esta semana en el mercado agrícola*
- 4.3 \*** *Bhu y la Cámara Inmobiliaria de Punta del Este – Maldonado presentan una destacada feria de propiedades*
- 4.3 \*** *Navegando la Tormenta: Desafíos y Oportunidades en el Mercado de Soja*
- 4.9 \*** *La caída del consumo uruguayo en Argentina y el impacto de los*

**4.7 \*** *Controversia tras el comentario de Yamandú Orsi en Buenos Aires: afirmó que "los uruguayos somos argentinos sin intensidad"*

**4.9 \*** *Ministerio de Turismo alerta sobre posibles estafas en alquileres turísticos de verano*

## Categorías

Interior
aldea
Breves
básquet
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
díálogos
Economía
Empresariales
empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
mascoteros
minuto a minuto
Mundo
Nacional
Estados Unidos

noticias de local
México
noticias de tecnologia
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
Sociedad
suplementos>suplementos especiales
Tecnología & internet
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024