

## Inversores impulsan el desarrollo en Portezuelo con una inversión de setenta millones de dólares en terrenos costeros

Maldonado



Publicada el: 22/12/24	Visitas: 109
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 101	Puntaje: 4.3

[https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/inversores-impulsan-el-desarrollo-en-portezuelo-con-una-inversion-de-setenta-millones-de-dolares-en-terrenos-costeros\\_12394.php](https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/inversores-impulsan-el-desarrollo-en-portezuelo-con-una-inversion-de-setenta-millones-de-dolares-en-terrenos-costeros_12394.php)

**INVERSORES IMPULSAN  
EL DESARROLLO EN  
PORTEZUELO CON UNA  
INVERSIÓN DE SETENTA  
MILLONES DE DÓLARES  
EN TERRENOS  
COSTEROS**

*Maldonado*

*Inversores impulsan el desarrollo en Portezuelo con una inversión de setenta millones de dólares en terrenos costeros*

**Inversores ponen en marcha un ambicioso proyecto en Portezuelo, destinando setenta millones de dólares para el desarrollo de terrenos costeros.**

## **Millonaria compra de terrenos en Portezuelo**

Un grupo inversor ha realizado la adquisición de los dos predios más extensos a la venta en la bahía de Portezuelo, desembolsando una cifra que supera los setenta millones de dólares.

Este monto marca un hito significativo, siendo el más alto registrado por un lote en las costas del departamento de Maldonado.

El edil Luis Artola, presidente de la comisión de oas de la Junta Departamental, confirmó la transacción.

Los compradores tienen como objetivo desarrollar un complejo que incluirá lotes y bloques de unidades de propiedad horizontal dentro de un barrio privado.

La suma pagada excede los cuarenta millones de dólares que el empresario Giuseppe Cipriani invirtió en 2021 por la manzana 812 del barrio San Rafael en Punta del Este.

Asimismo, supera ampliamente los nueve millones de dólares que Baluma Sociedad Anónima desembolsó en 1991 por el terreno que hoy alberga el hotel Enjoy de Punta del Este, cifra que, ajustada por la inflación de Estados Unidos, equivale a aproximadamente 20 millones de dólares.

### **Detalles de los Predios**

Los terrenos en cuestión están situados con frente al norte a la ruta Interbalnearia y al sur a la playa de Portezuelo, delimitados al oeste por la calle "Punta del Espinillo" y al este por la calle "De la Luna".

Uno de los predios cuenta con una superficie de 122.968 metros cuadrados, mientras que el otro abarca 116.137 metros cuadrados.

Ambos terrenos estaban a la venta a través de la reconocida inmobiliaria Engel & Völkers de Punta del Este, que los promocionaba como una exclusiva fracción en primera línea de playa, con un potencial excepcional para el desarrollo inmobiliario.

La descripción destacaba su ubicación privilegiada, a solo 15 minutos de la Península de Punta del Este, y cerca del Aeropuerto Internacional de Laguna del Sauce.

### **Planificación del Proyecto**

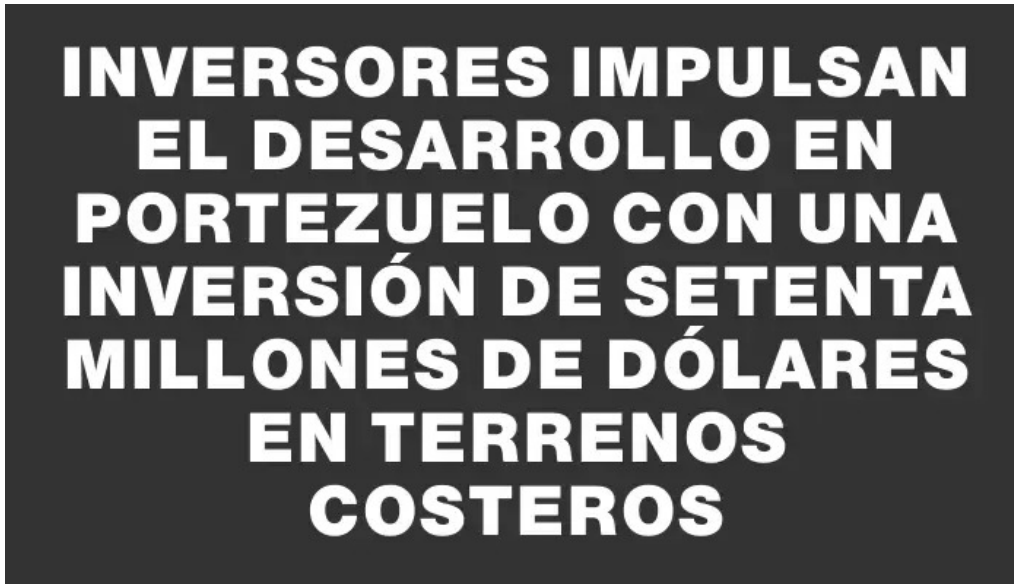
El grupo comprador ha contratado los servicios del afamado estudio de arquitectura Bodas-Miani-Anger para el diseño del nuevo emprendimiento. Según la información disponible, el arquitecto argentino Martín Bodas está en la etapa final de elaboración del proyecto que será presentado ante la Intendencia de Maldonado.

Este importante emprendimiento promete transformar la zona y atraer aún más

interés hacia la costa de Portezuelo, convirtiéndola en un punto clave en el desarrollo inmobiliario del departamento.

Fuente: Correo Punta del Este

## Imágenes



*Investores impulsan el desarrollo en portezuelo con una inversión de setenta millones de dolares en terrenos costeros*

## Tags

*predios, departamento, inmobiliario, proyecto, millones, terrenos, maldonado, cuadrados, setenta, desarrollo, portezuelo, emprendimiento*

## Noticias relacionadas

**4.3 \*** *Inversores perjudicados por República Ganadera inician diálogos para eludir un proceso penal*

**5.0 \*** *La edificación de la última torre del exclusivo complejo Fendi Chateau supondrá una inversión de cien millones de dólares*

**3.8 \*** *La Fiscalía de Maldonado solicita penas de entre 5 y 7 años de prisión para escribanos involucrados en un esquema de venta ilícita de terrenos*

**4.4 \*** *Récords en los remates de zafra de toros: un éxito rotundo en los promedios alcanzados*

**3.9 \*** *Habitantes de Punta Ballena recolectan más de 34.000 firmas en oposición a un ambicioso proyecto inmobiliario*

---

**4.9 \*** *Un joven de Argentina invirtió cerca de 400 mil dólares en un Lamborghini Spyder que pertenecía a un empresario asesinado*

---

**3.9 \*** *La histórica mansión “La Caleta”, que perteneció a Ernestina Herrera de Noble, se transformará en el atractivo complejo “Bera Bay”*

---

**3.8 \*** *Un fondo de inversión del sector ganadero enfrenta múltiples reclamos por la falta de pago de intereses a sus inversores*

---

**4.0 \*** *SeaGarden: el antiguo esqueleto de un edificio en Punta del Este da paso a una imponente torre moderna*

---

**3.8 \*** *La Idm enfrenta un fallo en primera instancia que ordena la restitución de dos terrenos cercanos al puente Leonel Viera*

## Categorías

Interior
aldea
Breves
básquet
cartas
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
Economía
Empresariales
Empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
Fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional

Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo
municipales
Nacional
Estados Unidos
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnología
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024
viajes y turismo