

## Inicio de un ambicioso proyecto hotelero y residencial en las cercanías de Punta del Este tras la temporada estival

Maldonado



Publicada el: 18/12/24	Visitas: 39
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 12	Puntaje: 4.4

[https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/inicio-de-un-ambicioso-proyecto-hotelero-y-residencia-l-en-las-cercanias-de-punta-del-este-tras-la-temporada-estival\\_11970.php](https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/inicio-de-un-ambicioso-proyecto-hotelero-y-residencia-l-en-las-cercanias-de-punta-del-este-tras-la-temporada-estival_11970.php)

**INICIO DE UN AMBICIOSO  
PROYECTO HOTELERO Y  
RESIDENCIAL EN LAS  
CERCANÍAS DE PUNTA  
DEL ESTE TRAS LA  
TEMPORADA ESTIVAL**

*Maldonado*

*Inicio de un ambicioso proyecto hotelero y residencial en las cercanías de Punta del Este tras la temporada estival*

**Llega un innovador desarrollo hotelero y residencial en las inmediaciones de Punta del Este, listo para transformar la zona después de la temporada estival.**

# **Inicio de la Construcción de un Nuevo Complejo Hotelero y de Viviendas en Punta del Este**

Finalizada la temporada de verano 2024-2025, se dará comienzo a la construcción de un moderno complejo hotelero y de vivienda en un predio que formó parte de la ex estación de ANCAP, ubicado entre la Avenida Gorlero y la calle 30 en Punta del Este. Este proyecto es liderado por el desarrollista Daniel Zulamián, y ejecutado por Karmul Sociedad Anónima, propietaria del padrón 11642 correspondiente a la manzana N° 7 de la Península.

## **Características del Proyecto**

El diseño del complejo ha sido elaborado por el reconocido arquitecto Marcelo Daglio, e incluirá un total de ochenta viviendas y noventa y seis habitaciones para el hotel, que se levantará con una altura de 20 pisos. El proyecto contempla la creación de dos subsuelos de estacionamiento, donde se habilitarán ochenta plazas destinadas a los apartamentos. Además, se prevén 134 lugares para hotel y parking distribuidos en subsuelo, planta baja, primer y segundo piso. La propuesta arquitectónica incorpora materiales modernos y funcionales, destacándose un prisma de cristal rodeado por una envolvente de ladrillos. Este uso del ladrillo como material de revestimiento busca rendir homenaje y crear un vínculo visual con el edificio histórico diseñado por el Arq. Lorente, que se encuentra en la esquina de la Avenida Gorlero y la calle 30, y que ha sido recientemente restaurado por la Intendencia y actualmente alberga el Municipio de Punta del Este.

## **Particularidades y Normativa Urbanística**

Desde la Dirección General de Urbanismo se informa que el predio tiene la particularidad de haber sido escindido del padrón donde se ubica la mencionada estación de servicio, un hallazgo significativo en el contexto arquitectónico nacional. Sin embargo, se señala que el proyecto supera los límites de altura y el Factor de Ocupación Total (FOT) establecidos. En el segundo piso, también se presenta un excedente en el Factor de Ocupación del Suelo (FOS), y dos de los retiros del segundo piso no cumplen con los 6 metros requeridos, aunque el resto de las salidas y normativas se ajustan a la reglamentación vigente. La Dirección General de Urbanismo ha dictaminado que “el programa de parking, hotel y vivienda es apropiado para el área de la península donde se implanta, resaltando especialmente la necesidad de áreas privadas de estacionamiento y la incorporación de una oferta hotelera”. Cabe destacar que la Ordenanza General de Construcciones, establecida por el Decreto Departamental N° 3289/1974, habilitó la construcción de torres en la

península, permitiendo en la subzona 1,2,1 Gorlero a predios esquinas con superficies mayores a 2400m<sup>2</sup> la edificación de edificios de hasta 54 metros de altura y un FOT del 510%.

Sin embargo, el Decreto Departamental N° 3347 eliminó esta posibilidad, limitando las construcciones en altura en la Península y concentrándolas en La Pastora.

El padrón en cuestión posee una superficie de 3267m<sup>2</sup> y un frente sobre la avenida Gorlero de 66 metros, lo que podría haber permitido la construcción de una torre de 54 metros, como se indica en el informe presentado por la firma desarrolladora.

Fuente: Correo Punta del Este

## Imágenes

**INICIO DE UN AMBICIOSO  
PROYECTO HOTELERO Y  
RESIDENCIAL EN LAS  
CERCANÍAS DE PUNTA  
DEL ESTE TRAS LA  
TEMPORADA ESTIVAL**

Inicio de un ambicioso proyecto hotelero y residencial en las cercanías de punta del este tras la temporada estival

## Tags

*parking, ochenta, hotelero, estacionamiento, gorlero, vivienda, proyecto, temporada, segundo, viviendas, urbanismo, complejo*

## Noticias relacionadas

**4.3 \*** *Maldonado se prepara para una reñida contienda con ochenta y siete aspirantes a ocupar un escaño en la cámara de diputados*

**4.8 \*** *La Intendencia informa sobre las áreas habilitadas para el estacionamiento alrededor del Estadio Centenario este viernes*

**4.1 \*** *Entraron en vigencia las nuevas tarifas de estacionamiento en*

**4.7 \*** *Atención a los aficionados que se dirigen al Estadio Centenario: la Intendencia ha señalado zonas restringidas para el estacionamiento*

**4.6 \*** *Inicio del verano en Uruguay: ¿cuándo arranca la temporada estival de 2024?*

**3.7 \*** *Se habilita nueva ciclovía en la Rambla, y la Im destaca la existencia de casi 80 km de infraestructura para ciclistas en Montevideo*

**4.6 \*** *Montevideo establecerá un límite de tres horas para el estacionamiento gratuito durante la celebración del Día del Centro*

**3.8 \*** *Edil del Partido Nacional sostiene que el incremento en las tarifas de estacionamiento busca una mayor recaudación por parte del gobierno*

**4.9 \*** *Javier Sena confía en que la próxima temporada estival supere las expectativas de la anterior*

**4.0 \*** *Tiroteo en el Cerrito de la Victoria: dos heridos en un incidente dentro de un complejo habitacional*

## Categorías

Interior
aldea
Breves
básquet
cartas
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
Economía
Empresariales

Empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
Fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo
municipales
Nacional
Estados Unidos
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnología
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024
viajes y turismo