

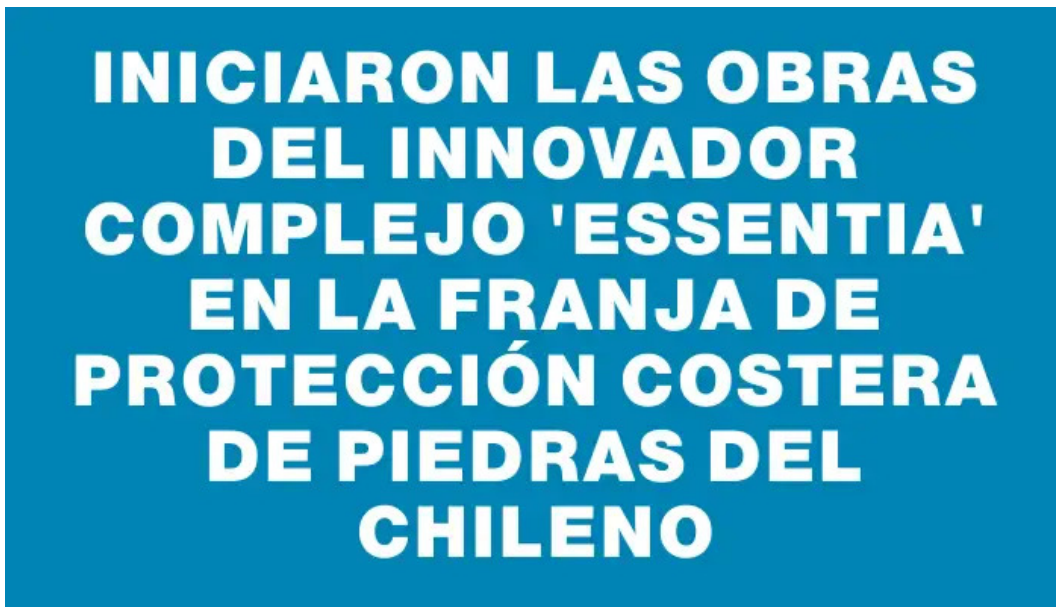
Iniciaron las obras del innovador complejo “Essentia” en la franja de protección costera de Piedras del Chileno

Maldonado



Publicada el: 23/12/24	Visitas: 30
Comentarios: 1	Ver comentarios
Votos: 8	Puntaje: 4.1

https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/iniciaron-las-obras-del-innovador-complejo-essentia-en-la-franja-de-proteccion-costera-de-piedras-del-chileno_12500.php



Maldonado

Iniciaron las obras del innovador complejo “Essentia” en la franja de protección costera de Piedras del Chileno

Comenzaron los trabajos del vanguardista proyecto “Essentia” en la franja de resguardo costero de Piedras del Chileno.

Inicio de construcción del complejo “Essentia” en Maldonado

En las últimas semanas, han comenzado las obras de construcción del complejo “Essentia”, el único edificio que se erigirá en la faja de defensa de costas en un terreno de 9 mil metros cuadrados en la zona de Piedras del Chileno, Maldonado. Este predio se localiza al sur de la parada 42 de la Avenida Enrique Tarigo y al norte de la Playa Mansa.

Detalles del proyecto

El proyecto inicial de la empresa Smeraldo Par Sociedad Anónima contemplaba un edificio de un nivel de acceso con dos unidades de vivienda, seis plantas de departamentos y un subsuelo.

Sin embargo, este ha sido modificado, y el futuro edificio constará de cuatro plantas, además de otras dos por debajo de la recta de comparación, debido al pronunciado desnivel que presenta el terreno.

El diseño del edificio ha sido realizado por el prestigioso estudio de arquitectura Dujovne Hirsh, conocido por su trabajo en otros complejos de la zona, como las torres “Le Parc I” y “Le Parc II”.

El nuevo proyecto albergará dieciocho residencias, cuyas superficies oscilarán entre los 300 y 652 metros cuadrados, con opciones de tres y cuatro suites, con y sin dependencia.

Las plantas tendrán un frente de doce metros hacia la bahía de Maldonado.

Cambio de ordenanza

El edificio se beneficiará del cambio de ordenanza de construcción, aprobado durante la gestión del ex intendente Óscar de los Santos, destinado a impulsar el desarrollo en la zona de Piedras del Chileno.

Este cambio tuvo lugar en el contexto del proyecto de un complejo hotelero, un casino privado y un puerto propuesto por Bandaluz Sociedad Anónima.

A pesar de que la firma nunca llegó a construir el complejo, el cambio de normativa favoreció la adquisición de terrenos por parte de los hermanos griegos Athanasios y Pangiotis Laskiridis, quienes compraron propiedades adicionales luego de una primera adquisición realizada con socios uruguayos. Cabe recordar que esos terrenos albergaron al hospital Marítimo hasta los años ochenta; su venta se concretó durante el mandato del presidente Luis Lacalle Herrera.

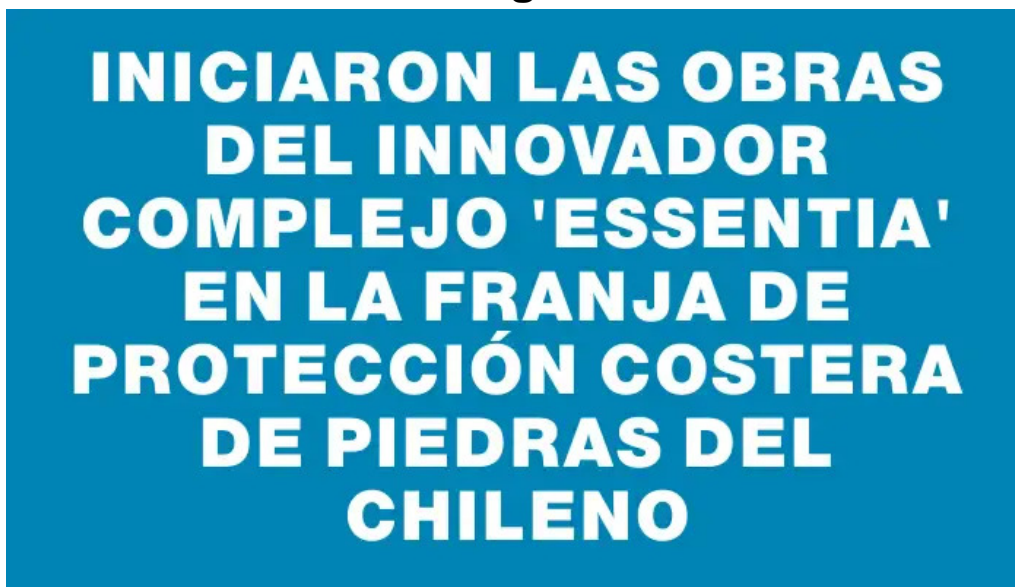
Autorización ambiental

La Ministra de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, arquitecta Eneida de León, otorgó el 15 de agosto de 2019, la autorización ambiental previa para la construcción del edificio en la faja de costa, clasificándolo como de categoría “B”.

Este permiso permitía la construcción de un edificio de seis niveles y azotea, con varias limitaciones impuestas al constructor. El dictamen también prohíbe la incorporación de áreas parquizadas o especies vegetales exóticas, debiendo restringirse a flora nativa del ecosistema costero, como el pasto dibujante (*panicum racemosum*) y la espina de cruz (*colletia paradoxa*). Además, se prohibió la circulación de vehículos en la zona de playa y en las dunas, así como la apertura de calles o trillos dentro de la faja de defensa de costa. Se estableció que durante las obras de excavación y movimiento de suelos, se realizarán inspecciones arqueológicas de manera semanal para descartar la posible existencia de vestigios.

Fuente: Correo Punta del Este

Imágenes



Iniciaron las obras del innovador complejo essentia en la franja de proteccion costera de piedras del chileno

Tags

cuadrados, maldonado, proyecto, edificio, essentia, piedras, plantas, defensa, complejo, terreno, costero, chileno

Noticias relacionadas

3.7 * *Una propuesta que busca realzar la belleza del paseo costero*

3.8 * *Ministerio de Ambiente presenta ambicioso proyecto habitacional en la franja costera de Maldonado*

4.7 * *Sorprendente: un club chileno se enfrenta al desafío de disputar*

dos encuentros en una misma jornada

-
- 3.9 *** *Intensan esfuerzos para rescatar a un pasajero de crucero con hemorragia interna en aguas cercanas a Maldonado*
-
- 4.0 *** *El Ministerio de Ambiente revela detalles sobre dos importantes proyectos inmobiliarios en el departamento*
-
- 3.6 *** *Taller informativo sobre los secretos fundamentales para una huerta exitosa*
-
- 4.0 *** *El Galpón de Piedras de San Javier vuelve a abrir sus puertas tras una cuidadosa restauración que resalta su valor histórico*
-
- 3.9 *** *La histórica mansión “La Caleta”, que perteneció a Ernestina Herrera de Noble, se transformará en el atractivo complejo “Bera Bay”*
-
- 3.8 *** *Se avecina un juicio millonario contra la intendencia por la cesión de un terreno privado a una cooperativa*
-
- 3.9 *** *La justicia ratifica la sentencia que devuelve el terreno en La Capuera a su propietario legítimo*
-

Comentarios

Iván Salgado

23-12-24 15:29

Es un tema complicado el de la construcción en zonas costeras. Por un lado, hay que impulsar el desarrollo y generar empleo, pero por otro, hay que cuidar nuestro entorno. Siempre hay que encontrar ese equilibrio. Ojalá se respeten todas las normativas ambientales y no terminemos lamentando decisiones apresuradas.

Categorías

Interior
aldea
Breves
básquet
cartas
ciencia
Clima
columnistas

Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
Economía
Empresariales
Empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
Fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo
municipales
Nacional
Estados Unidos
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnología
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales

Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024
viajes y turismo