

Imponente terreno en la costa de Maldonado saldrá a remate con un precio de partida de 16.144.723 dólares

Maldonado



Publicada el: 30/12/24	Visitas: 76
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 42	Puntaje: 4.9

https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/imponente-terreno-en-la-costa-de-maldonado-saldra-a-remate-con-un-precio-de-partida-de-16-144-723-dolares_13150.php

**IMPONENTE TERRENO
EN LA COSTA DE
MALDONADO SALDRÁ A
REMATE CON UN
PRECIO DE PARTIDA DE
16.144.723 DÓLARES**

Maldonado

Imponente terreno en la costa de Maldonado saldrá a remate con un precio de partida de 16.144.723 dólares

Espectacular propiedad costera en Maldonado se ofrecerá en remate con un precio base de 16.144.723 dólares

Subasta del Terreno de Mayor Valor en la Costa de

Maldonado

El reconocido rematador Héctor Bavastro llevará a cabo una pública subasta el próximo jueves 6 de febrero a las 14:30, en la Casa de Remates Bavastro e Hijos en Montevideo. El inmueble en cuestión posee un precio base de U\$S 16.144.723 y abarca una superficie de 403.577 metros cuadrados, ubicado en Punta Ballena, con un frente de un kilómetro sobre la bahía de Portezuelo.

Características del Predio

Este terreno se sitúa entre la reconocida playa naturista de Chihuahua y Ocean Park, limitando al este con el arroyo El Potrero. Con acceso rápido a la Ruta Interbalnearia y a solo 20 km de Punta del Este, la zona es conocida por sus extensas playas de arena blanca y su entorno natural respetuoso con el medio ambiente. La subasta se realiza en el marco del proceso concursal de la empresa Chihuahua Club Sociedad Anónima.

Detalles del Concurso Voluntario

El Padrón N° 3452, perteneciente a Chihuahua SA, ha enfrentado dificultades financieras que llevaron a la solicitud de concurso voluntario para hacer frente a un pasivo de 22 millones de dólares. El juzgado letrado de concursos de 2º turno designó como interventor al doctor Alfredo Ciavattone para co-administrar los activos de la empresa. La junta de acreedores, prevista para el pasado 25 de octubre, no se llevó a cabo debido a la inasistencia de los representantes de la empresa.

Historia del Proyecto

A pesar de que la propuesta de construcción se remonta a inicios de los años noventa, hasta la fecha no se ha concretado ninguna obra. En 1992, el Poder Ejecutivo aprobó un anteproyecto para una marina de embarcaciones, pero con el paso de los años y varias prórrogas otorgadas, el proyecto nunca se materializó. A pesar de diversas gestiones, el último periodo del presidente tabaré Vázquez y el actual de Luis Lacalle Pou no lograron impulsar su desarrollo.

El Proyecto “Marinas de Punta del Este”

Este ambicioso plan contemplaba la construcción de nueve edificios de apartamentos, 142 lofts y 90 residencias, además de servicios complementarios y medio millar de amarras. Sin embargo, la controversia en torno a las decisiones gubernamentales y las

implicancias para propietarios colindantes han dificultado su avance.

Situación Financiera

Actualmente, se ha establecido una hipoteca sobre el padrón por unos 18 millones de dólares.

La empresa no enfrenta demandas por sueldos impagos, y en la audiencia del 25 de octubre debían presentar una propuesta de pago, lo cual no se realizó. El predio ha sido tasado en 100 millones de dólares, lo que refleja su potencial y relevancia en el mercado inmobiliario de la región.

Fuente: Correo Punta del Este

Imágenes

**IMPONENTE TERRENO
EN LA COSTA DE
MALDONADO SALDRÁ A
REMATE CON UN
PRECIO DE PARTIDA DE
16.144.723 DÓLARES**

ImpONENTE terreno en la costa de maldonado saldra a remate con un precio de partida de 16 144 723 dolares

Tags

subasta, bavastro, proyecto, millones, octubre, maldonado, voluntario, chihuahua, terreno, propuesta, empresa, concurso

Noticias relacionadas

4.2 * *Concurso voluntario: La República Ganadera abre sus puertas a nuevos desafíos*

4.8 * *República Ganadera se adentra en un proceso de concurso voluntario de acreedores*

4.4 * *Récords en los remates de zafra de toros: un éxito rotundo en los promedios alcanzados*

- 4.0 *** *Récord de ventas en el remate "Criollos para ganar" celebrado en Salto*

- 3.8 *** *Propiedad en Pinares se remató por noventa mil dólares en emocionante subasta*

- 3.8 *** *Se aproxima el remate del exclusivo Lamborghini de Aguiar: conoce todos los detalles de este impresionante vehículo tasado en un millón de dólares*

- 4.8 *** *Terreno ubicado en Camino a la Laguna se vendió en una subasta por 150 mil dólares*

- 3.7 *** *Pantalla Uruguay llevará a cabo una impresionante subasta de más de 10.000 vacunos durante hoy y mañana*

- 3.9 *** *Juez da luz verde al remate del Lamborghini del empresario asesinado Gonzalo Aguiar, previsto para diciembre*

- 4.0 *** *Subastan planta de cannabis perteneciente a empresario fallecido por la impresionante suma de un millón de dólares*

Categorías

Interior
aldea
Breves
básquet
cartas
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
Economía
Empresariales
Empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo

Fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo
municipales
Nacional
Estados Unidos
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnología
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024
viajes y turismo