

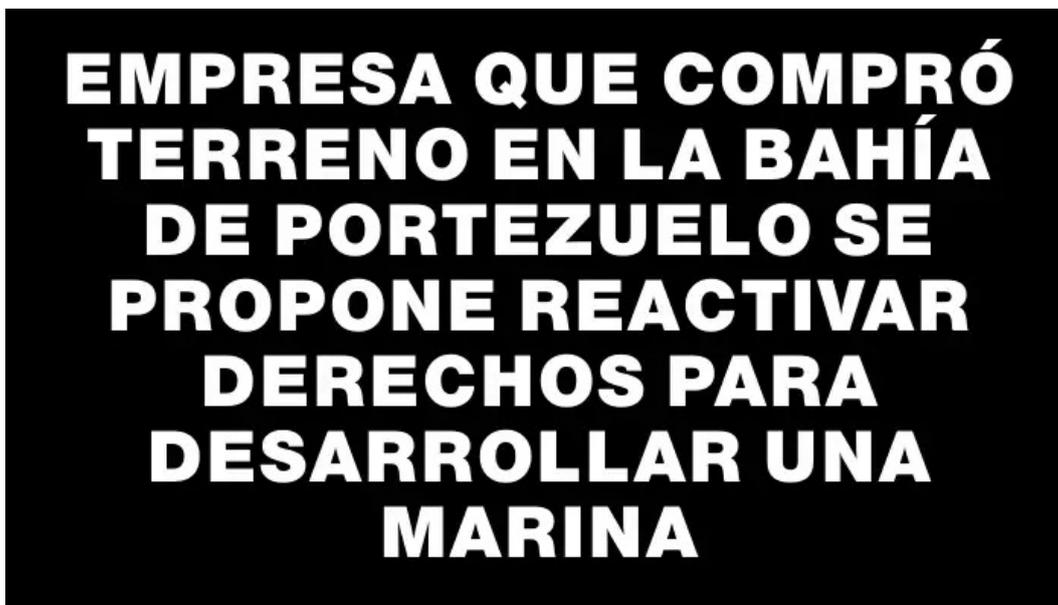
## Empresa que compró terreno en la bahía de Portezuelo se propone reactivar derechos para desarrollar una marina

Maldonado



|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Publicada el: 06/02/25 | Visitas: 134    |
| Comentarios: 0         | Ver comentarios |
| Votos: 79              | Puntaje: 4.8    |

[https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/empresa-que-compro-terreno-en-la-bahia-de-portezuelo-se-propone-reactivar-derechos-para-desarrollar-una-marina\\_17026.php](https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/empresa-que-compro-terreno-en-la-bahia-de-portezuelo-se-propone-reactivar-derechos-para-desarrollar-una-marina_17026.php)



*Maldonado*

*Empresa que compró terreno en la bahía de Portezuelo se propone reactivar derechos para desarrollar una marina*

**Propuesta de desarrollo: la empresa que adquirió terreno en la bahía de Portezuelo busca reactivar los derechos para construir una marina.**

## **Subasta Pública Histórica en Maldonado: Récord de Precio por Inmueble**

En la tarde del jueves, se estableció un nuevo hito en el ámbito de las subastas públicas en Uruguay, al alcanzarse el precio más elevado pagado por un inmueble en la historia de los remates del país.

El martillero José Bavastro adjudicó el inmueble a una oferta sorprendente de 16.144.723 dólares, presentada por el acreedor hipotecario del predio de cuarenta hectáreas ubicado en la bahía de Portezuelo, que pertenecía a la liquidada firma Chihuahua Club Sociedad Anónima.

Esta subasta, llevada a cabo en la sede de una reconocida casa rematadora de la Ciudad Vieja, fue realizada por cuenta y orden del síndico del concurso necesario, tal como lo dispuso el juzgado letrado de segundo turno de Montevideo.

Curiosamente, la única oferta provino de un inversor argentino que reside en Punta del Este, conocido por su amplia experiencia en la compraventa de complejos comerciales en el estado de Florida, Estados Unidos.

### **Antecedentes del Predio**

El inversor mencionado adquirió la hipoteca del predio tras haber otorgado un préstamo de quince millones de dólares a la mencionada firma.

Desde los años noventa, esta empresa contaba con un permiso para desarrollar un boating club que incluía quinientas amarras, a partir de la inundación de la desembocadura del arroyo El Potrero en la bahía de Portezuelo.

Además, el proyecto contemplaba la construcción de varios edificios de hasta cuatro pisos de altura.

Ahora, la firma que ha adquirido el predio tiene la intención de recuperar los derechos preexistentes de la antigua propietaria para llevar adelante la construcción de una marina junto con un desarrollo inmobiliario.

### **Concesión del Uso del Álveo**

Entre 2015 y 2020, el gobierno del entonces presidente Tabaré Vázquez otorgó la concesión del uso del álveo del arroyo El Potrero por un periodo de cincuenta años. No obstante, el entonces ministro Víctor Rossi intentó expropiar parte de la margen oeste del arroyo, propiedad del multimillonario chileno Alexander Grendene, y lamentablemente, la empresa nunca llegó a iniciar la construcción.

Posteriormente, se declaró en concurso y no participó en la junta de acreedores, lo que llevó a la jueza del concurso a disponer la liquidación de la firma y la venta de sus activos.

### **Características del Terreno**

El terreno, con una extensión de 403.577 m<sup>2</sup>, está situado en una ubicación privilegiada a orillas de la costa atlántica, específicamente en la bahía de Portezuelo, a la altura del Km 115.5 de la Ruta Interbalnearia (Ruta 93), en la localidad de Punta

Ballena, departamento de Maldonado.

Esta zona se destaca por su excelente conectividad vial, con acceso rápido a la Ruta Interbalnearia, se encuentra a pocos kilómetros del aeropuerto Laguna del Sauce y a menos de 20 km de Punta del Este.

Más concretamente, el lote a rematar está ubicado en la desembocadura del arroyo Potrero, cercano al balneario Ocean Park y colindante con el famoso balneario Chihuahua.

El lugar ofrece extensas playas de arena blanca, rodeadas de un entorno arbolado, y es reconocido por ser un área respetuosa con el medio ambiente y valorada por su belleza natural.

Fuente: Correo Punta del Este

## Imágenes

**EMPRESA QUE COMPRÓ  
TERRENO EN LA BAHÍA  
DE PORTEZUELO SE  
PROPONE REACTIVAR  
DERECHOS PARA  
DESARROLLAR UNA  
MARINA**

Empresa que compro terreno en la bahia de portezuelo se propone reactivar derechos para desarrollar una marina

## Tags

portezuelo, chihuahua, desarrollo, potrero, maldonado, inmueble, derechos, subasta, inversor, empresa, terreno, concurso

## Noticias relacionadas

**4.0 \*** *Impactantes imágenes: una tromba marina sorprende en la bahía de Montevideo según lo captado por Inumet*

**4.3 \*** *Inversores impulsan el desarrollo en Portezuelo con una inversión de setenta millones de dólares en terrenos costeros*

**4.9 \*** *Imponente terreno en la costa de Maldonado saldrá a remate con un precio de partida de 16.144.723 dólares*

**4.9 \*** *Impresionante casa en el Cerro San Antonio con espectacular vista a la bahía de Piriápolis fue adjudicada en una subasta por 290 mil dólares*

**3.9 \*** *La justicia ratifica la sentencia que devuelve el terreno en La Capuera a su propietario legítimo*

**3.8 \*** *Propiedad en Pinares se remató por noventa mil dólares en emocionante subasta*

**4.6 \*** *La Presidencia y la Junta Nacional de Drogas llevarán a cabo la subasta de un nuevo terreno relacionado con casos de lavado de activos en José Ignacio*

**4.4 \*** *Tres imponentes barcos anclados en la bahía de Maldonado despliegan un valor total de aproximadamente 500 millones de dólares*

**4.0 \*** *Subastan planta de cannabis perteneciente a empresario fallecido por la impresionante suma de un millón de dólares*

**4.9 \*** *Un nuevo megayate ancló en la bahía de Maldonado en las primeras horas de este lunes, sumando un atractivo más al esplendor del balneario*

## Categorías

|                    |
|--------------------|
| Interior           |
| agro               |
| aldea              |
| asiática           |
| Breves             |
| básquet            |
| cartas             |
| ciencia            |
| Clima              |
| columnistas        |
| Cotizacion monedas |
| Cultura            |
| Curiosidades       |
| departamentales    |
| Deportes           |
| derechos humanos   |

|                         |
|-------------------------|
| eco uruguay             |
| Economía                |
| Empresariales           |
| Empresas                |
| entrevistas             |
| Fútbol internacional    |
| Fútbol uruguayo         |
| Fúnebres                |
| fútbol                  |
| gastronomía             |
| General                 |
| género y feminismos     |
| internacional           |
| Internacionales         |
| latidos                 |
| Maldonado               |
| Mascotas                |
| minuto a minuto         |
| Mundo                   |
| municipales             |
| Nacional                |
| Estados Unidos          |
| noticias de inmigracion |
| noticias de local       |
| México                  |
| noticias de salud       |
| noticias de tecnologia  |
| obituarios              |
| Opinión                 |
| policial                |
| Policiales              |
| Política                |
| Principal               |
| Resultados de juegos    |
| Rurales                 |
| Salto                   |
| Salud                   |
| Show                    |
| sin categoría           |
| sindicales              |
| sociales                |
| Sociedad                |

|                       |
|-----------------------|
| Tecnología & internet |
| titulares del día     |
| tribuna               |
| Turf                  |
| uncategorized         |
| uruguay decide 2024   |
| viajes y turismo      |