

El Ministerio de Ambiente revela detalles sobre dos importantes proyectos inmobiliarios en el departamento

locales



Publicada el: 06/09/24	Visitas: 137
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 13	Puntaje: 4

https://www.ultimasnoticias.com.uy/locales/el-ministerio-de-ambiente-revela-detalles-sobre-dos-importantes-proyectos-inmobiliarios-en-el-departamento_1646.php

**EL MINISTERIO DE
AMBIENTE REVELA
DETALLES SOBRE DOS
IMPORTANTES
PROYECTOS
INMOBILIARIOS EN EL
DEPARTAMENTO**

locales

El Ministerio de Ambiente revela detalles sobre dos importantes proyectos inmobiliarios en el departamento

El Ministerio de Ambiente comparte información clave sobre dos relevantes desarrollos inmobiliarios en la región.

Proyectos Inmobiliarios en Maldonado: Análisis del Ministerio de Ambiente

En recientes declaraciones, el Ministerio de Ambiente ha puesto de manifiesto dos proyectos inmobiliarios en el departamento de Maldonado que han generado interés en la comunidad. Uno de estos proyectos se sitúa en la faja de defensa costera en Chihuahua y el otro en un fraccionamiento dentro del área protegida Laguna Garzón, al este del departamento.

Construcción en Chihuahua

El primer proyecto se refiere a la construcción de una vivienda unifamiliar en la faja de defensa de costa, propuesta por la empresa Oriental Servicios Marítimos S.

R.

L.

La ubicación está cerca de la desembocadura del arroyo El Potrero en el Río de la Plata, específicamente en la calle "El Espolón", entre "La Mayor" y "El Aparejo".

Según el informe, esta construcción abarcará un área total de 223 metros cuadrados, distribuidos en dos plantas, sobre un terreno de 1.225 metros cuadrados.

La distancia desde el padrón hasta la línea superior de ribera es de aproximadamente 67 metros.

Además de la edificación de la vivienda, se contempla una campaña de recomposición de la vegetación nativa psamófila del predio, así como el control de especies exóticas invasoras, con un seguimiento periódico para evaluar su eficacia.

También se incluirá una pasarela de madera elevada (mínimo 0,20 m) que conectará la vivienda con el acceso a la playa, cuya disposición será definida en el desarrollo del proyecto ejecutivo.

Se prevé también la instalación de cartelería destinada a la protección de la vegetación del entorno.

La construcción se realizará con técnicas convencionales, utilizando hormigón armado y bloques de hormigón celular, finalizando con revoques monocapa. Las aberturas serán de PVC blanco, y se llevará a cabo una excavación de 150 m² con una profundidad de aproximadamente 60 cm, generando un volumen de material a remover de 90 m³.

Estas tareas estarán a cargo de trabajadores de la empresa, utilizando maquinaria de pequeño porte y técnicas manuales.

Fraccionamiento en Laguna Garzón

El segundo proyecto registrado por el Ministerio de Ambiente corresponde a un fraccionamiento en la zona de La Rinconada, próximo a la laguna de Garzón.

Si bien la distancia entre el área de fraccionamiento y la costa es considerable, la laguna se encuentra visible desde el predio y representa un elemento clave en el paisaje circundante.

Este proyecto, presentado por el empresario Roberto Sanguinetti Castells, consiste en la conformación de 56 lotes destinados a la construcción de viviendas y actividades turísticas, además de cuatro espacios comunes. La iniciativa incluye la apertura de calles de uso público y la provisión de servicios como agua potable y energía eléctrica.

El área total abarca 33,4 hectáreas y se clasifica como suburbana, dentro del área protegida "Área de Manejo de Hábitats y/o Especies Laguna Garzón (Maldonado – Rocha)".

Durante la fase de construcción, se llevarán a cabo diversas actividades relacionadas con las infraestructuras del fraccionamiento, tales como accesos, caminería interna, suministro de agua y energía eléctrica, canalización de pluviales y diseño de paisajismo e iluminación interna.

Cabe destacar que la edificación de las futuras viviendas no forma parte de las obras autorizadas por el titular en este momento, lo que implica que queda fuera del alcance del proceso actual.

Se estima que las obras requeridas tendrán una duración aproximada de 12 meses.

Este proyecto cuenta con antecedentes de un Programa de Actuación Integrada (PAI) y un Informe Ambiental Estratégico, aprobado por DINAMA el 29 de septiembre de 2014, que permitió un cambio de categoría de suelo de rural potencialmente transformable a suburbano, en virtud del decreto departamental 3960/2010.

Fuente: Correo Punta del Este

Imágenes



**EL MINISTERIO DE
AMBIENTE REVELA
DETALLES SOBRE DOS
IMPORTANTES
PROYECTOS
INMOBILIARIOS EN EL
DEPARTAMENTO**

El ministerio de ambiente revela detalles sobre dos importantes proyectos inmobiliarios en el departamento

Tags

defensa, vivienda, fraccionamiento, chihuahua, ministerio, proyecto, proyectos, inmobiliarios, maldonado, departamento, ambiente, protegida

Noticias relacionadas

- 3.6 *** *Isla de Lobos en el Atlántico recibe estatus de área natural protegida en Uruguay: ¿Cuáles son las implicancias de esta importante decisión?*
- 4.2 *** *Alertan sobre los posibles efectos negativos de la planta de Hif en la zona proyectada*
- 3.7 *** *Conflicto entre el Ministerio de Ambiente y la Intendencia de Maldonado por la isla de Lobos*
- 3.7 *** *El Intendente de Maldonado advierte que la preservación de Isla de Lobos limita el avance de futuros desarrollos en la región*
- 4.5 *** *Isla de Lobos, situada al frente de Punta del Este, obtiene la distinción de Área Natural Protegida*
- 4.8 *** *Inthamoussu se pronunció ante Falero sobre el proyecto del tren: "Aún aguardamos los detalles necesarios para poder emitir nuestra opinión"*
- 4.5 *** *La voz de los vecinos que se opone a la venta del predio de la Facultad de Veterinaria: argumentos y preocupaciones en juego*
- 3.6 *** *Menstruación en situaciones de vulnerabilidad: la lucha por el acceso a productos de higiene y un proyecto clave en el Parlamento*
- 3.7 *** *Estudiantes de tres instituciones locales se unieron en la primera edición del "Desafío Rural Autosustentable"*
- 3.9 *** *Senado aprobó por unanimidad garantía millonaria para el Casmu y crea comisión de seguimiento para la reestructura*

Categorías

Breves
ciencia y tecnología
Cultura

Culturales
Curiosidades
Deportes
destacados
Economía
Empresariales
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
General
Internacionales
locales
Maldonado
Nacional
Estados Unidos
México
Mundo
Opinión
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Show
Sociedad
Tecnología & internet
Turf