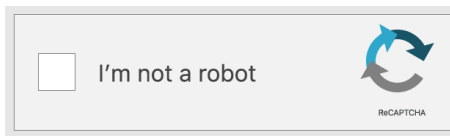


# El “Cipriani Ocean Resort”: Un tesoro arquitectónico en el corazón de Punta del Este

Maldonado



Publicada el: 17/09/24	Visitas: 179
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 6	Puntaje: 5

[https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/el-cipriani-ocean-resort-un-tesoro-arquitectonico-en-el-corazon-de-punta-del-este\\_2572.php](https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/el-cipriani-ocean-resort-un-tesoro-arquitectonico-en-el-corazon-de-punta-del-este_2572.php)



*Maldonado*

*El “Cipriani Ocean Resort”: Un tesoro arquitectónico en el corazón de Punta del Este*

**“Cipriani Ocean Resort”: Una joya arquitectónica que transforma el paisaje de Punta del Este**

**El Cipriani Ocean Resort Residences & Casino: Un ícono de**

## **Lujo en Punta del Este**

El diario argentino La Nación ha publicado una minuciosa reseña sobre el Cipriani Ocean Resort Residences & Casino, al que califica como “el mayor complejo de lujo de América del Sur”. La nota, firmada por el periodista Fernando Torres Ullmer, incluye declaraciones de Santiago Tarasido, CEO de Criba, la empresa a cargo de la obra, y de Andrea Molina, responsable de ventas de Sotheby’s Argentina.

### **Un proyecto ambicioso**

Santiago Tarasido destacó la dificultad de asegurar el terreno elegido para el resort, calificado como “una joya de Punta del Este”. El diseño del reconocido arquitecto Rafael Viñoly contempla edificios de silueta esbelta, sin columnas y con un núcleo central de hormigón. “Es un gran desafío, especialmente considerando que se está construyendo a solo 30 metros del mar”, afirmó Tarasido. El resort busca replicar la experiencia de la Casa Cipriani en Milán, que cuenta con solo 12 habitaciones y tres suites, situada en el corazón de la ciudad, junto al jardín Indro Montanelli. Tarasido mencionó que “tal es la magnitud del proyecto uruguayo, que se verterán 3000 metros cúbicos de hormigón cada mes”. Las plantas de los edificios tendrán una superficie de 800 m<sup>2</sup>, que podrán dividirse en unidades de 200 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> o una planta completa.

### **Tiempos de entrega y empleo**

La primera fase de la obra se espera que esté lista para el verano de 2025-2026, con un esfuerzo significativo que incluye trabajo en doble turno. En la actualidad, más de 550 personas están trabajando en el sitio, y se estima que el proyecto generará alrededor de 2000 puestos de trabajo, considerando también personal en talleres, plantas y oficinas.

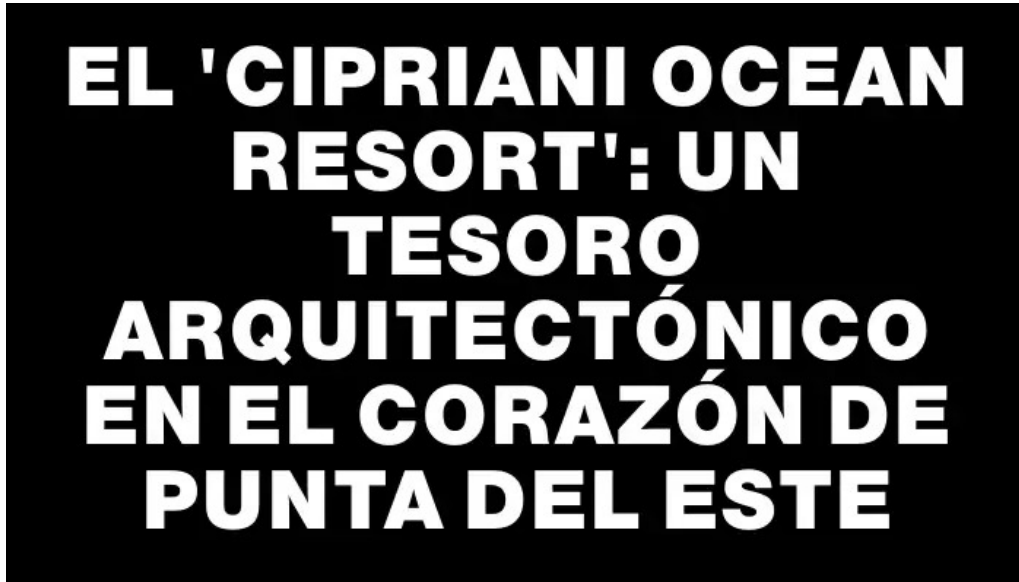
### **Opciones de compra y precios**

La primera torre contará con 45 pisos y ofrecerá cuatro tipologías de unidades, adaptándose a diversas necesidades y gustos. Las dimensiones de las unidades oscilarán entre 200 m<sup>2</sup> y 1600 m<sup>2</sup>, permitiendo a los compradores adquirir múltiples unidades si así lo desean. Andrea Molina detalló que entre los amenities más destacados se incluyen el acceso a Casa Cipriani & Casino, exclusivos restaurantes Cipriani, así como servicios de conserje personalizados y una Beach House. Respecto a los precios, una unidad de esquina de 203 m<sup>2</sup> se ofrece desde US\$1.725.500. Una unidad que ocupa media planta de 405 m<sup>2</sup> tiene un precio de US\$3.604.500. Las plantas completas de 810 m<sup>2</sup> están valoradas en

US\$7.938.000, mientras que un penthouse dúplex, con un total de 1620 m<sup>2</sup>, se ofrece por US\$16.686.000. Los compradores tienen la opción de financiar su adquisición en hasta 36 cuotas.

Fuente: Correo Punta del Este

## Imágenes



*El cipriani ocean resort un tesoro arquitectonico en el corazon de punta del este*

## Tags

*considerando, trabajo, primera, edificios, proyecto, incluye, unidades, santiago, plantas, tarasido, cipriani, residences*

## Noticias relacionadas

**5.0 \*** *Punta del Este se consagra una vez más como el “Mejor Resort de Playa de Sudamérica” en un reconocimiento que destaca su esplendor y atractivo turístico*

**3.9 \*** *Enjoy se consagra una vez más como el “Mejor Resort de Playa de Sudamérica”*

**4.5 \*** *La voz de los vecinos que se opone a la venta del predio de la Facultad de Veterinaria: argumentos y preocupaciones en juego*

**4.1 \*** *La Imm lanza normativa innovadora para salvaguardar el patrimonio arquitectónico del Centro y sus barrios aledaños*

**4.6 \*** *Analizan nuevas estrategias fitosanitarias para reducir el riesgo de la enfermedad Hlb en cultivos de cítricos*

**3.8 \*** *Patrimonio Activo exige salvaguarda para siete emblemáticas casas del Centro: "Son el encanto que atrae a los turistas y los deja maravillados"*

**4.6 \*** *Libertad se impone sobre Punta del Este y se acerca a la cima de la tabla*

**4.0 \*** *Septiembre se viste de cultura: cine, música en vivo y mercadillos para disfrutar*

**4.0 \*** *El Ministerio de Ambiente revela detalles sobre dos importantes proyectos inmobiliarios en el departamento*

**4.0 \*** *Entendiendo la arritmia cardíaca en adultos: un vistazo a su impacto y tratamiento*

## Categorías

Breves
Clima
Cultura
Curiosidades
Deportes
Economía
Empresariales
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
General
Internacionales
Maldonado
Nacional
Estados Unidos
México
Mundo
Opinión
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Show
Sociedad

Tecnología & internet
-----------------------

Turf
------