

El 2024 en Maldonado se destaca por el predominio de compraventas de inmuebles realizadas al contado

Maldonado



Publicada el: 15/01/25	Visitas: 139
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 13	Puntaje: 3.7

https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/el-2024-en-maldonado-se-destaca-por-el-predominio-de-compraventas-de-inmuebles-realizadas-al-contado_14690.php

**EL 2024 EN MALDONADO
SE DESTACA POR EL
PREDOMINIO DE
COMPRARENTAS DE
INMUEBLES REALIZADAS
AL CONTADO**

Maldonado

El 2024 en Maldonado se destaca por el predominio de compraventas de inmuebles realizadas al contado

Maldonado 2024: Un año marcado por la tendencia de compraventas de propiedades al contado.

Informe sobre el Mercado Inmobiliario en Maldonado

Según un reciente relevamiento del Instituto Nacional de Estadísticas, en los primeros diez meses de 2024, setenta y siete de cada cien operaciones de compra de inmuebles en el departamento de Maldonado se realizaron al contado.

Este dato se extrae de las escrituras registradas por los escribanos locales.

Del total de operaciones, veintitrés fueron a plazo, reflejando la cantidad de promesas registradas en el mismo periodo.

Durante estos diez meses, se inscribieron un promedio de veintitrés compraventas diarias, incluyendo sábados, domingos y feriados, mientras que se registraron siete promesas de venta por día.

En comparación con el año anterior, se observó un aumento significativo.

Entre enero y octubre de 2023, los escribanos inscribieron 6,931 escrituras de compraventa, lo que representa un crecimiento del 4.08% con respecto a las 6,659 registradas en el mismo periodo de 2022. En cuanto a las promesas, se inscribieron 2,038 en el año pasado, comparadas con las 2,181 de 2022, indicando una disminución en este tipo de transacciones.

Contexto Nacional

A nivel nacional, en octubre, se registraron 5,050 altas de compraventa de propiedades, destacándose que el 36.71% corresponde a Montevideo, el 17.45% a Maldonado, y el 13.07% a Canelones.

Otras localidades como Colonia y Rocha también tuvieron participación con un 4.50% y un 4.26% respectivamente.

Los resultados presentados provienen de un análisis de registros administrativos de transacciones de propiedades proporcionados por la Dirección General de Registros (DGR) del Ministerio de Educación y Cultura. Este recuento incluye diferentes tipos de propiedades, tales como viviendas, predios comerciales e industriales, pero no contabiliza hipotecas ni otros tipos de traspaso de dominio.

Perspectivas Futuras

Las proyecciones indican que se espera un aumento considerable en la compra de inmuebles para finalizar el año 2024, a pesar de las características del año electoral, que típicamente ralentiza las decisiones de inversión. La tendencia de compraventas y promesas, excluyendo hipotecas, coincide con el notable boom de la construcción que viene experimentando el departamento de Maldonado en los últimos meses, sin señales inmediatas de desaceleración.

Fuente: Correo Punta del Este

Imágenes

**EL 2024 EN MALDONADO
SE DESTACA POR EL
PREDOMINIO DE
COMPRAVENTAS DE
INMUEBLES REALIZADAS
AL CONTADO**

El 2024 en Maldonado se destaca por el predominio de compraventas de inmuebles realizadas al contado

Tags

registradas, inmuebles, tendencia, nacional, promesas, Maldonado, departamento, inscribieron, compraventas, operaciones, contado, propiedades

Noticias relacionadas

4.9 * *Incremento notable en las compraventas de propiedades durante este año respecto al anterior*

4.3 * *Bhu y la Cámara Inmobiliaria de Punta del Este – Maldonado presentan una destacada feria de propiedades*

3.9 * *Lacalle Pou firma la nueva ley que regula las actividades de alojamiento turístico en propiedades, marcando un hito para el sector*

3.5 * *Yamandú Orsi cuestiona al oficialismo por sus promesas incumplidas y rememora el "trancazo" en Canelones*

3.7 * *Más de 36.000 personas se inscribieron para competir por uno de los 2.340 puestos de jornales solidarios en Montevideo*

3.8 * *Nuda: "Innovando en la manera de trazar tu futuro en la etapa adulta"*

5.0 * *El Gobierno renueva el apoyo a los arrendamientos temporales de propiedades destinadas al turismo*

3.5 * *El desempleo en Maldonado experimenta una notable baja de casi un 25% entre agosto y octubre, en comparación con el trimestre previo*

3.7 * *El Liceo 5 de Maldonado llevará el nombre de María Díaz de Guerra gracias a un nuevo proyecto de ley*

4.2 * *«Enrique Antía destaca el notable crecimiento de Maldonado tras los resultados del Censo»*

Categorías

Interior
agro
aldea
asiática
Breves
básquet
cartas
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
eco uruguay
Economía
Empresariales
Empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
Fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional

Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo
municipales
Nacional
Estados Unidos
noticias de inmigracion
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnologia
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024
viajes y turismo