

Eduardo Costantini y el destacado polista Adolfo Cambiaso se convierten en los nuevos dueños del emblemático campo El Entrevero

Maldonado



Publicada el: 09/01/25	Visitas: 162
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 6	Puntaje: 4.5

https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/eduardo-costantini-y-el-destacado-polista-adolfo-cambiaso-se-convierten-en-los-nuevos-duenos-del-emblematico-campo-el-entrevero_14011.php

**EDUARDO COSTANTINI Y
EL DESTACADO POLISTA
ADOLFO CAMBIASO SE
CONVIERTEN EN LOS
NUEVOS DUEÑOS DEL
EMBLEMÁTICO CAMPO
EL ENTREVERO**

Maldonado

Eduardo Costantini y el destacado polista Adolfo Cambiaso se convierten en los nuevos dueños del emblemático campo El Entrevero

Eduardo Costantini y el renombrado polista Adolfo Cambiaso adquieren la icónica estancia El Entrevero, un hito en el corazón de Maldonado.

Adquisición del Campo “El Entrevero” en Punta del Este

En una subasta que se llevó a cabo el día de ayer, el campo conocido como “El Entrevero” fue adquirido por un monto de 10.850.000 dólares.

La compra fue realizada por una sociedad compuesta por el grupo Consultatio, liderado por el empresario Eduardo Costantini, y el reconocido jugador de polo Adolfo Cambiaso.

El rematador, ante una notable concurrencia de interesados, destacó la relevancia del precio de este predio.

La subasta tuvo lugar en el hotel Jean Clavers de Punta del Este, organizada por la Asociación de Rematadores, Tasadores y Corredores Inmobiliarios a solicitud de la Junta Nacional de Drogas.

La venta se concretó cuando el representante de los mencionados empresarios realizó la oferta final.

Características del Predio

El campo “El Entrevero” abarca una superficie total de 145 hectáreas, de las cuales un 30% es fraccionable.

Para cualquier proyecto de fraccionamiento, los nuevos propietarios deberán implementar un Programa de Actuación Integrada (PAI), dado que el resto del terreno es considerado campo.

Impuestos y Comisiones

La decisión de realizar el remate en Punta del Este permitió que la Intendencia de Maldonado recaudara 108.500 dólares por el impuesto municipal del 1% aplicable a las subastas públicas.

Además, dado que se trata de un inmueble decomisado por la Junta de Drogas, la contribución inmobiliaria y demás tributos serán suspendidos hasta que se formalice la escritura de compraventa por parte del escribano.

Los compradores también deberán abonar 463.295 dólares en concepto de comisión a los rematadores.

Un Pasado Controversial

El campo fue previamente decomisado a favor del fondo de bienes decomisables de la Junta Nacional de Drogas, bajo una resolución emitida el 13 de septiembre de 2018. Esta decisión fue tomada por el juzgado letrado de primera instancia especializado en crimen organizado de segundo turno, en el marco del expediente “Manuel Garrido – Graciela Ocaña. Denuncia”.

En el caso, varios integrantes de la denominada “Ruta del Dinero K” habían pagado 14 millones de dólares por la propiedad.

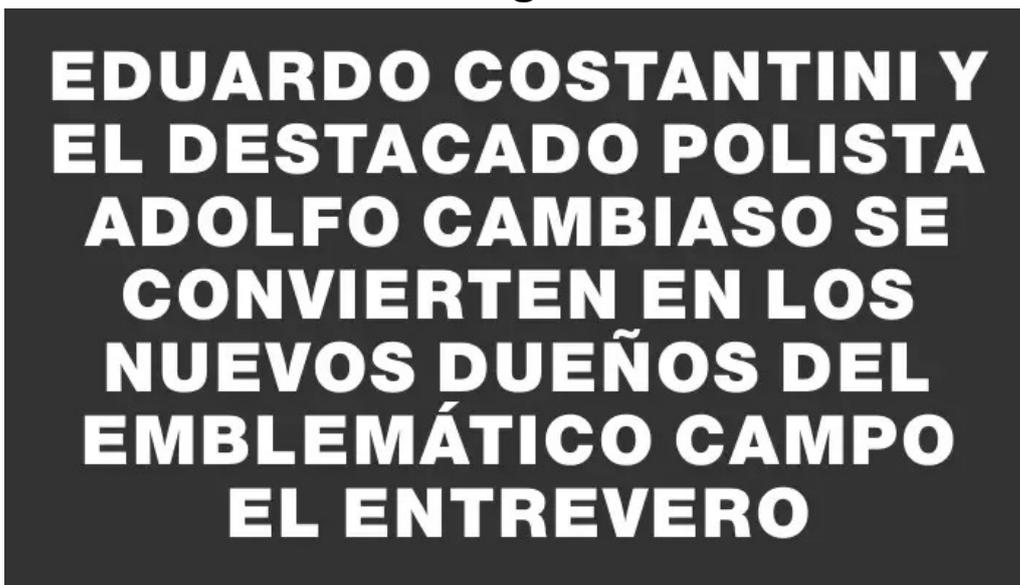
Un informe de la Dirección General de Urbanismo de la Intendencia de Maldonado, fechado el 11 de abril de 2024, especifica que el predio se ha categorizado en dos sectores: una parte entre la ruta 10 y el parteaguas como suelo suburbano; y el resto del padrón como suelo rural, con posibilidad de transformación a suburbano o urbano.

Remate Adicional en Maldonado

Previo a la subasta de “El Entrevero”, se llevó a cabo el remate de un terreno esquina de la parada 20 de la rambla Claudio Williman en Maldonado. Este remate fue gestionado por la Dirección Nacional de Catastro y ejecutado por la Asociación Nacional de Rematadores. Un empresario uruguayo logró adquirir el terreno de 916 metros cuadrados por la suma de 480 mil dólares.

Fuente: Correo Punta del Este

Imágenes



costantini y el destacado polista adolfo cambiaso se convierten en los nuevos duenos del emblematico campo el

Tags

subasta, entrevero, intendencia, cambiaso, costantini, nacional, eduardo, empresario, decomisado, terreno, maldonado, rematadores

Noticias relacionadas

4.9 * *La emblemática estancia El Entrevero fue adjudicada en un remate por más de 10 millones de dólares en Punta del Este*

4.1 * *Remate de El Entrevero: participación restringida a quienes realicen*

un depósito de 20 mil dólares como garantía

3.6 * *Subastaron la estancia "El Entrevero", ligada a la emblemática causa "La ruta del dinero K*

4.0 * *Subastan planta de cannabis perteneciente a empresario fallecido por la impresionante suma de un millón de dólares*

3.8 * *Propiedad en Pinares se remató por noventa mil dólares en emocionante subasta*

4.7 * *Sugieren honrar al Director Adolfo Piaggio con un nombre en el proscenio de plaza Constitución*

3.9 * *Juez da luz verde al remate del Lamborghini del empresario asesinado Gonzalo Aguiar, previsto para diciembre*

4.0 * *Mañana se llevará a cabo la esperada subasta de toros en Ñu Porá, una oportunidad única para los aficionados y productores del sector ganadero*

3.8 * *Se avecina un juicio millonario contra la intendencia por la cesión de un terreno privado a una cooperativa*

4.7 * *Se subastará el exclusivo Lamborghini del empresario Gonzalo Aguiar el próximo 6 de diciembre en la Automotora de Maldonado*

Categorías

Interior
aldea
Breves
básquet
cartas
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
Economía

Empresariales
Empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
Fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo
municipales
Nacional
Estados Unidos
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnología
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024

