

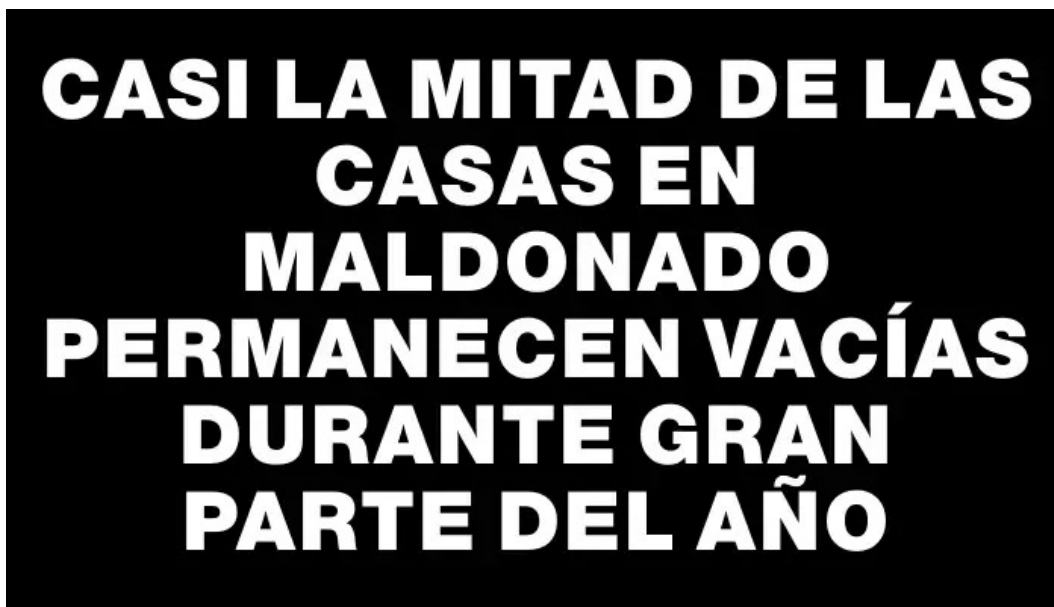
# Casi la mitad de las casas en Maldonado permanecen vacías durante gran parte del año

Maldonado



Publicada el: 30/01/25	Visitas: 173
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 65	Puntaje: 3.6

[https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/casi-la-mitad-de-las-casas-en-maldonado-permanece-n-vacias-durante-gran-parte-del-ano\\_16199.php](https://www.ultimasnoticias.com.uy/maldonado/casi-la-mitad-de-las-casas-en-maldonado-permanece-n-vacias-durante-gran-parte-del-ano_16199.php)



*Maldonado*

*Casi la mitad de las casas en Maldonado permanecen vacías durante gran parte del año*

**El fenómeno de las viviendas vacías en Maldonado: cerca del 50% de los hogares no se habitan gran parte del año.**

## **Resultados del Censo 2023: La Realidad de las Viviendas en Maldonado**

El reciente Censo 2023 ha puesto de manifiesto una situación ampliamente conocida: la gran cantidad de viviendas desocupadas que existen en el departamento de Maldonado. Este territorio, que es un foco turístico en Uruguay, concentra la mayor proporción de viviendas vacías durante gran parte del año. Según el Instituto Nacional de Estadísticas, "el peso de las viviendas desocupadas y el destino de estas, destacan las diferencias entre las realidades de cada región, desde el marcado perfil turístico de Maldonado y Rocha hasta la intensa actividad del mercado inmobiliario en Montevideo". Estos datos permiten entender mejor el uso habitacional de las viviendas desocupadas en el país y se presentan como una herramienta esencial para el diseño de políticas públicas.

### **Maldonado: Un Perfil Turístico Marcado**

Maldonado lidera el ranking con un total de 69.110 viviendas desocupadas, lo que equivale al 45,2% de su stock total. De estas, el 72,5% tiene un uso temporal, evidenciando su fuerte vocación turística. Por otro lado, un 11,9% están disponibles para alquilar o vender, y el 4,3% restante se encuentra en construcción o reparación.

### **Canelones y su Diversidad de Usos**

En segundo lugar se posiciona Canelones, con 56.625 viviendas desocupadas, lo que representa el 20,3% de su stock total. Dentro de estas, el 46,9% se utiliza de forma temporal, mientras que el 15% está disponible para alquilar o vender, y el 9,3% se encuentra en proceso de construcción o reparación. Este departamento muestra una mezcla de usos que abarcan tanto el turismo como el mercado inmobiliario.

### **Montevideo: Un Mercado Inmobiliario Activo**

La capital, Montevideo, registra 55.630 viviendas desocupadas, aproximadamente el 9,3% de su stock. En este caso, solo el 13,6% de las viviendas se destina al uso temporal, mientras que el 34% están disponibles para alquilar o vender, reflejando la intensa dinámica del mercado inmobiliario. Además, un 7,4% fue registrado como en construcción o reparación, lo que sugiere un desarrollo habitacional significativo.

## **Rocha: Confirmando su Vocación Turística**

En Rocha, se contabilizan 24.098 viviendas desocupadas, lo que corresponde al 43,2% de su stock.

Aquí, el 57,4% se destina al uso temporal, subrayando también su perfil turístico.

Un 19,1% está destinado para alquilar o vender, y un 4,9% se encontraba en construcción o reparación.

## **Colonia: Una Proporción Notable de Viviendas Desocupadas**

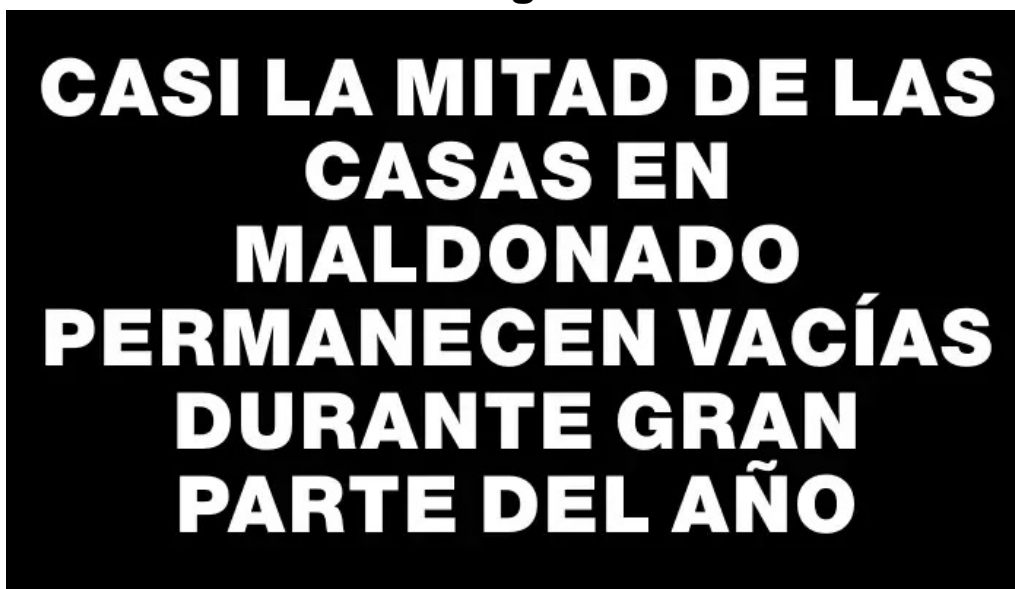
Finalmente, Colonia reporta 17.019 viviendas desocupadas, equivalente al 24,0% de su stock total.

En este departamento, el 40,7% de las viviendas están destinadas al uso temporal, un 22,7% para alquiler o venta, y el 7,6% restante se encuentran en construcción o reparación.

Estos datos del Censo 2023 son esenciales para comprender las dinámicas habitacionales en diferentes departamentos de Uruguay, y resaltan la necesidad de políticas que aborden las particularidades de cada región.

Fuente: Correo Punta del Este

## **Imágenes**



*Casi la mitad de las casas en Maldonado permanecen vacías durante gran parte del año*

## **Tags**

*habitacional, Maldonado, alquilar, viviendas, Uruguay, desocupadas, mercado, temporal, Montevideo, departamento, mercado, inmobiliario*

## **Noticias relacionadas**

- 4.0 \*** *La situación de las viviendas desocupadas en Uruguay: un análisis profundo del panorama habitacional*

---

- 4.8 \*** *Paysandú destaca como el segundo departamento con la menor cantidad de viviendas desocupadas en el país*

---

- 4.5 \*** *Idm y el Ministerio de Vivienda inauguran las primeras viviendas del ambicioso plan "Juntos" en Balneario Buenos Aires*

---

- 4.5 \*** *Alerta de la Jefatura de Policía ante el aumento de estafas en el sector inmobiliario*

---

- 4.6 \*** *Innovador desarrollo inmobiliario en Casa Blanca: un puente entre lo contemporáneo y la rica herencia cultural*

---

- 3.8 \*** *La Fiscalía de Maldonado solicita penas de entre 5 y 7 años de prisión para escribanos involucrados en un esquema de venta ilícita de terrenos*

---

- 4.3 \*** *Bhu y la Cámara Inmobiliaria de Punta del Este – Maldonado presentan una destacada feria de propiedades*

---

- 4.6 \*** *Limitaciones en el litoral: solo se permitirán tres sombrillas y seis sillas vacías en edificios y complejos turísticos*

---

- 4.4 \*** *Expertos del sector inmobiliario alertan sobre fraudes en arrendamientos temporales*

---

- 4.6 \*** *España enfrenta un nuevo temporal: evacuaciones masivas y graves inundaciones afectan a destinos turísticos*

## Categorías

Interior
agro
aldea
asiática
Breves
básquet
cartas
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas

Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
eco uruguay
Economía
Empresariales
Empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
Fúnebres
fútbol
gastronomía
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo
municipales
Nacional
Estados Unidos
noticias de inmigracion
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnologia
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show

sin categoría
sindicales
sociales
Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024
viajes y turismo