

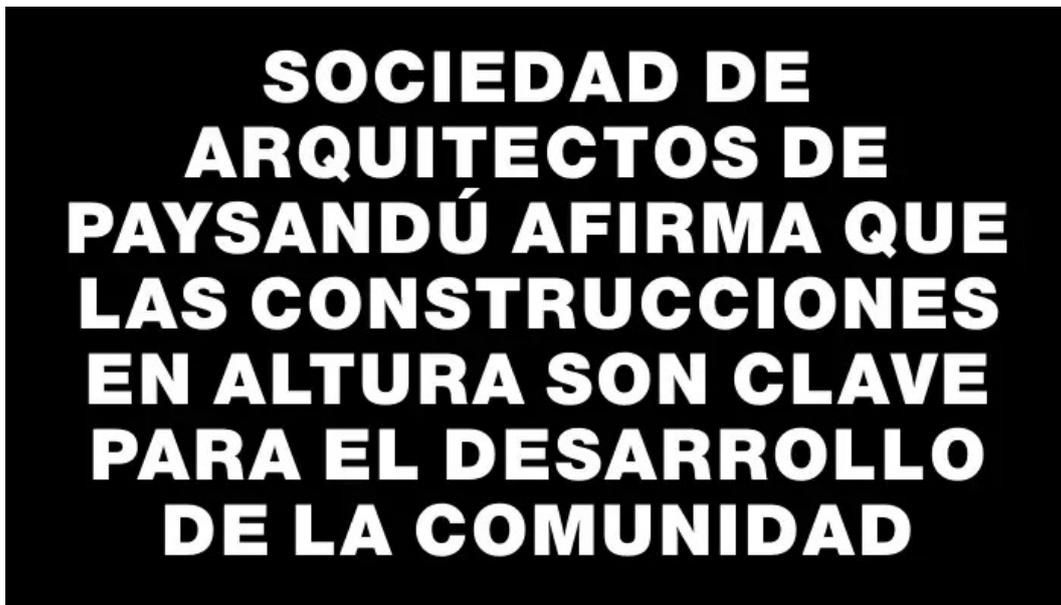
## Sociedad de Arquitectos de Paysandú afirma que las construcciones en altura son clave para el desarrollo de la comunidad

General



|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Publicada el: 21/10/24 | Visitas: 153    |
| Comentarios: 0         | Ver comentarios |
| Votos: 17              | Puntaje: 4.4    |

[https://www.ultimasnoticias.com.uy/general/sociedad-de-arquitectos-de-paysandu-afirma-que-las-construcciones-en-altura-son-clave-para-el-desarrollo-de-la-comunidad\\_5819.php](https://www.ultimasnoticias.com.uy/general/sociedad-de-arquitectos-de-paysandu-afirma-que-las-construcciones-en-altura-son-clave-para-el-desarrollo-de-la-comunidad_5819.php)



*General*

*Sociedad de Arquitectos de Paysandú afirma que las construcciones en altura son clave para el desarrollo de la comunidad*

La Sociedad de Arquitectos de Paysandú destaca la importancia de las edificaciones en altura como motor del crecimiento y bienestar de la comunidad.

Dinamismo de la Construcción en Paysandú

## **Dinamismo de la Construcción en Paysandú**

La Sociedad de Arquitectos de Paysandú destaca la importancia de la industria de la construcción en la ciudad.

### **Un Sector en Crecimiento**

Según declaraciones del arquitecto Lauro Pons, vocal de la institución, junto a la tesorera Arq.

Yether Pendas, la ciudad presenta una notable dinámica de construcción que involucra a diversos actores.

No solo se trata de los técnicos que participan en proyectos, supervisión y administración, sino también de constructores, empresas inversionistas, proveedores de materiales, fabricantes de productos e importadores.

Esta industria genera un importante nivel de actividad económica en el departamento.

### **Nuevos Proyectos y Construcciones en Altura**

Se ha evidenciado un auge en la construcción en altura, impulsada por la ley de vivienda promovida, que ha derivado en múltiples proyectos de inversión.

Aunque Montevideo, Canelones y Maldonado albergan las obras más significativas, en Paysandú también se están desarrollando inversiones relevantes.

Entre los nuevos edificios, se destacan aquellas viviendas destinadas a la población pasiva, como las que se están construyendo en el terreno de la antigua Paylana, sumando un total de cuatro construcciones.

Estas nuevas viviendas, además, ofrecen un mayor confort.

A su vez, otras iniciativas en altura, impulsadas por la ANV, y el primer edificio construido por un grupo cooperativo en Guichón, enriquecen el panorama constructivo.

### **Desafíos del Déficit Habitacional**

Respecto al déficit habitacional, que según algunas estadísticas oscila entre 50.000 y 80.000 viviendas, Pons expresó su opinión sobre la posible inexactitud de estos números, sugiriendo que no se han considerado adecuadamente las viviendas vacías o subocupadas.

Resaltó la relevancia de los planes gubernamentales dirigidos a la población vulnerable, especialmente aquellos orientados a la relocalización de asentamientos ubicados en zonas de riesgo, como las costas del arroyo Sacra y del río Uruguay.

No obstante, enfatizó la necesidad de un control estricto durante estas relocalizaciones para evitar la ocupación de terrenos afectados por problemas ambientales, como inundaciones, falta de saneamiento y escasez de espacios

públicos, haciendo mención de la situación en la antigua playa Mayea. Pendas añadió que la relocalización de La Chapita permitirá la creación de un ecoparque, con finalización prevista para diciembre, buscando así brindar un nuevo espacio público y prevenir asentamientos en áreas propensas a inundaciones.

## **Desarrollo Urbano y Movilidad**

Pons observó que la ciudad ocupa un área excesiva en relación a su población actual.

La expansión hacia el norte llega hasta San Francisco, mientras que por el este abarca localidades como Esperanza y Porvenir.

Esta extensión urbana ha generado desafíos en términos de movilidad, pérdida de servicios y la necesidad de construir infraestructura adicional para atender a las nuevas familias en zonas alejadas del centro.

Además, mencionó la teoría de la "ciudad de 15 minutos", que propone la provisión de servicios recreativos, educativos y de salud cercanos a los habitantes para facilitar su acceso y minimizar desplazamientos innecesarios.

## **Cambio de Directiva y Proyectos Futuros**

La directiva de la Sociedad de Arquitectos de Paysandú ha cambiado a principios de año, asumiendo como presidenta María Paula Pereira, con Ana Kuczura como secretaria y Yether Pendas y Gonzalo David de Lima como tesoreros.

Lauro Pons continúa como vocal.

La nueva directiva está en búsqueda de nuevos socios, dado que varios colegas no forman parte de la sociedad.

También se encuentran trabajando en una encuesta para el reconocimiento de un edificio patrimonial o un espacio urbano destacado, con varias opciones para ser votadas por los socios de SAU.

Pons recordó una intervención destacada en 2022, que abarcó el espacio entre el muelle de la Shell hasta la playa Park, realizado junto a un equipo de técnicos que llevó a cabo el proyecto.

Fuente: El Telegrafo

## **Imágenes**

# SOCIEDAD DE ARQUITECTOS DE PAYSANDÚ AFIRMA QUE LAS CONSTRUCCIONES EN ALTURA SON CLAVE PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

dad de arquitectos de paysandu afirma que las construcciones en altura son clave para el desarrollo de la comu

## Tags

*crecimiento, proyectos, dinamismo, directiva, sociedad, viviendas, antigua, industria, arquitectos, construcciones, importancia, espacio*

## Noticias relacionadas

- 3.6 \*** *La directiva esconde datos sobre transferencias millonarias*
- 4.7 \*** *Con éxito se realizó un encuentro sobre Alzheimer en la Sociedad Suiza de Paysandú*
- 3.9 \*** *Inician las esperadas exposiciones del interior del país*
- 5.0 \*** *Un grave incidente en una escuela rural de Sauce: maestras y alumnos se desploman tras el colapso del piso de un salón*
- 4.5 \*** *Las Segundas Jornadas de la Sociedad Uruguaya de Medicina Familiar y Comunitaria llegan a Paysandú con importantes aportes para la salud comunitaria*
- 3.6 \*** *La Sociedad Cultural Alemana conmemoró el Día del Niño a través de un emotivo acto de solidaridad*
- 3.8 \*** *Lacalle Pou llamó a fortalecer la inversión y a aumentar los recursos destinados a los barrios más vulnerables*
- 4.3 \*** *La Sociedad de Psiquiatría expresa su firme oposición a la reciente normativa sobre internación compulsiva*
- 4.0 \*** *Inicia la construcción de Covimupay en el histórico terreno de*

**3.7 \*** *Explosiva situación en Argentina: Un paquete bomba destinado al presidente de la Sociedad Rural fue abierto accidentalmente por su secretaria*

## Categorías

|                      |
|----------------------|
| Interior             |
| aldea                |
| Breves               |
| básquet              |
| ciencia              |
| Clima                |
| columnistas          |
| Cotizacion monedas   |
| Cultura              |
| Curiosidades         |
| departamentales      |
| Deportes             |
| derechos humanos     |
| díálogos             |
| Economía             |
| Empresariales        |
| empresas             |
| Fútbol internacional |
| Fútbol uruguayo      |
| fúnebres             |
| fútbol               |
| General              |
| género y feminismos  |
| internacional        |
| Internacionales      |
| latidos              |
| Maldonado            |
| mascoteros           |
| minuto a minuto      |
| Mundo                |
| Nacional             |
| Estados Unidos       |
| noticias de local    |

|                        |
|------------------------|
| México                 |
| noticias de tecnologia |
| obituarios             |
| Opinión                |
| policial               |
| Policiales             |
| Política               |
| Principal              |
| Resultados de juegos   |
| Rurales                |
| Salto                  |
| Salud                  |
| Show                   |
| sin categoría          |
| sindicales             |
| Sociedad               |
| Tecnología & internet  |
| tribuna                |
| Turf                   |
| uncategorized          |
| uruguay decide 2024    |