

Covisintex da un paso adelante con la construcción de un moderno edificio que albergará a 43 familias

General



Publicada el: 24/02/25	Visitas: 142
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 44	Puntaje: 3.8

https://www.ultimasnoticias.com.uy/general/covisintex-da-un-paso-adelante-con-la-construccion-de-un-moderno-edificio-que-albergara-a-43-familias_18685.php

COVISINTEX DA UN PASO ADELANTE CON LA CONSTRUCCIÓN DE UN MODERNO EDIFICIO QUE ALBERGARÁ A 43 FAMILIAS

General

Covisintex da un paso adelante con la construcción de un moderno edificio que albergará a 43 familias

Covisintex avanza en la edificación de un innovador complejo habitacional que brindará hogar a 43 familias.

Avances en la Construcción de Viviendas para Familias de Covisintex

Con gran entusiasmo, las 43 familias pertenecientes a la Cooperativa de Viviendas Sindicales Textil (Covisintex) se encuentran trabajando en la obra edilicia que, en un plazo de 24 meses, les permitirá alcanzar el sueño del techo propio. Este logro es el resultado de largos años de trámites y gestiones para acceder a esta anhelada conquista.

Detalles del Proyecto

La construcción, que comprende un edificio de ocho plantas, se lleva a cabo en el terreno de la antigua Paylana.

Este diseño responde a las necesidades de disposición de las viviendas y cuenta con los servicios correspondientes.

Federico Molinelli, presidente de la cooperativa, compartió con EL TELEGRAFO que la cooperativa se encuentra enmarcada dentro del Plan de Vivienda Sindical y fue fundada el 13 de julio de 2017. El préstamo correspondiente fue escriturado en agosto de 2024, lo que permitió iniciar la construcción en octubre de ese mismo año.

Progreso en la Construcción

Molinelli indicó que actualmente están en el cuarto mes de la obra, alcanzando la mitad de la etapa de cimentación desde su reanudación en enero, tras el retorno de la industria de la construcción.

La cooperativa está constituida mayoritariamente por jefas de hogar, quienes, a través del sistema de ayuda mutua, dedican horas semanales a la construcción del edificio.

De las ocho plantas, siete estarán destinadas a viviendas para familias, mientras que la restante será utilizada como salón de usos múltiples.

Las unidades habitacionales variarán en tamaño, con opciones de dos, tres y cuatro dormitorios, adaptándose así a las necesidades y posibilidades económicas de cada núcleo familiar.

Cronograma y Participación Familiar

El dirigente cooperativista destacó que, a partir de 2017, han cumplido todas las etapas necesarias, desde sorteos hasta la escrituración del préstamo. Actualmente, esperan concluir la obra para comienzos de 2027, ya que el proyecto contempla una duración total de 28 meses.

La participación de los socios es fundamental, ya que se espera que cada familia colabore con un total de 20 horas semanales, distribuidas entre sus miembros mayores de 18 años.

Este sistema de ayuda mutua representa aproximadamente un 25% del

presupuesto total de la construcción, estimado en alrededor de 4 millones de dólares en Unidades Reajustables (UR).

Condiciones de Financiación y Subsidios

Una vez finalizada la obra y después de seis meses de la entrega de las viviendas, comenzará a regir un plazo de 25 años para la amortización del préstamo.

La cuota familiar se establecerá considerando los ingresos del núcleo familiar, lo que permitirá acceder a subsidios, según corresponda.

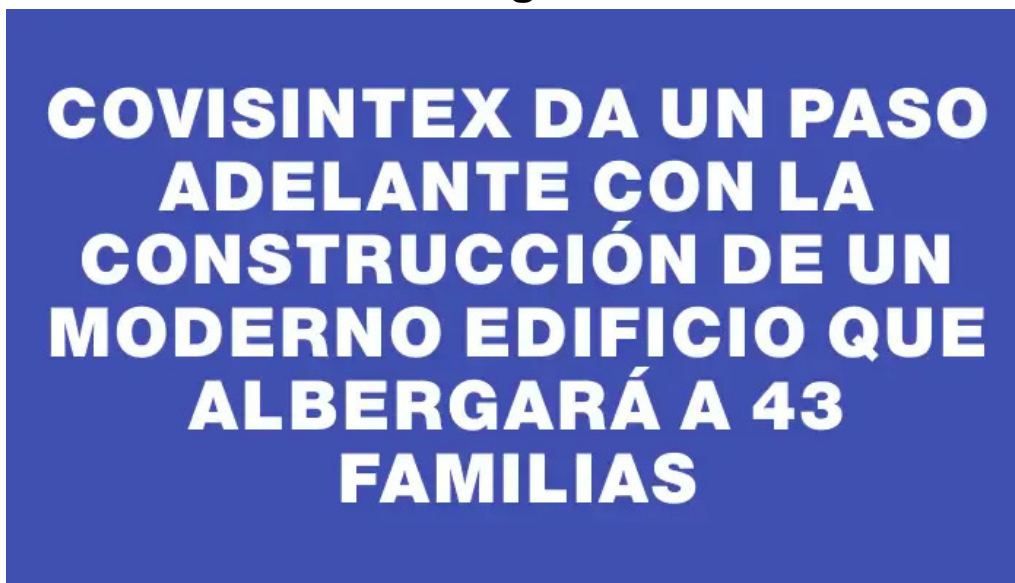
Este proceso implica un trámite adicional en función de los ingresos y gastos familiares.

Molinelli resaltó que los pagos iniciarán seis meses después de firmada el acta de finalización de la obra, y destacó la relevancia de las jefas de hogar en esta cooperativa, quienes enfrentan un doble esfuerzo para equilibrar sus trabajos y las exigencias de la construcción.

"Es importante reconocer el esfuerzo diario que realizan", concluyó.

Fuente: El Telegrafo

Imágenes



Covisintex da un paso adelante con la construccion de un moderno edificio que albergara a 43 familias

Tags

molinelli, sistema, proyecto, actualmente, plantas, viviendas, edificio, covisintex, telegrafo, cooperativa, familias, familiar

Noticias relacionadas

3.6 * *Se lanza la nueva cooperativa Covisur Xiii en Guichón, ¡con*

oportunidades abiertas para nuevos socios!

4.0 * *Desde la cooperativa Funsa destacan la relevancia de mantener sus puertas abiertas tras el incendio, subrayando su impacto social, cultural y económico*

4.1 * *Iniciaron las obras del innovador complejo “Essentia” en la franja de protección costera de Piedras del Chileno*

4.6 * *Se llevó a cabo la inauguración de 79 viviendas del Programa de Vivienda Sindical, un paso significativo hacia la mejora de las condiciones habitacionales*

4.6 * *Estibadores forman una cooperativa de trabajo para potenciar su labor y fortalecer la comunidad*

4.0 * *Inicia la construcción de Covimupay en el histórico terreno de Paylana*

4.8 * *Covisur Xiii abre las puertas a un nuevo hogar en Guichón: se inauguran 50 viviendas y aún quedan 10 oportunidades disponibles*

4.0 * *La situación de las viviendas desocupadas en Uruguay: un análisis profundo del panorama habitacional*

3.6 * *Casi la mitad de las casas en Maldonado permanecen vacías durante gran parte del año*

3.9 * *Coviseregñi, el primer rascacielos de Guichón, levantará sus cimientos “en los próximos meses”*

Categorías

Interior
agro
aldea
asiática
Breves
básquet
cartas
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas

Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
eco uruguay
Economía
Empresariales
Empresas
entrevistas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
Fúnebres
fútbol
gastronomía
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo
municipales
Nacional
Estados Unidos
noticias de inmigracion
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnologia
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud

Show
sin categoría
sindicales
sociales
Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024
viajes y turismo