

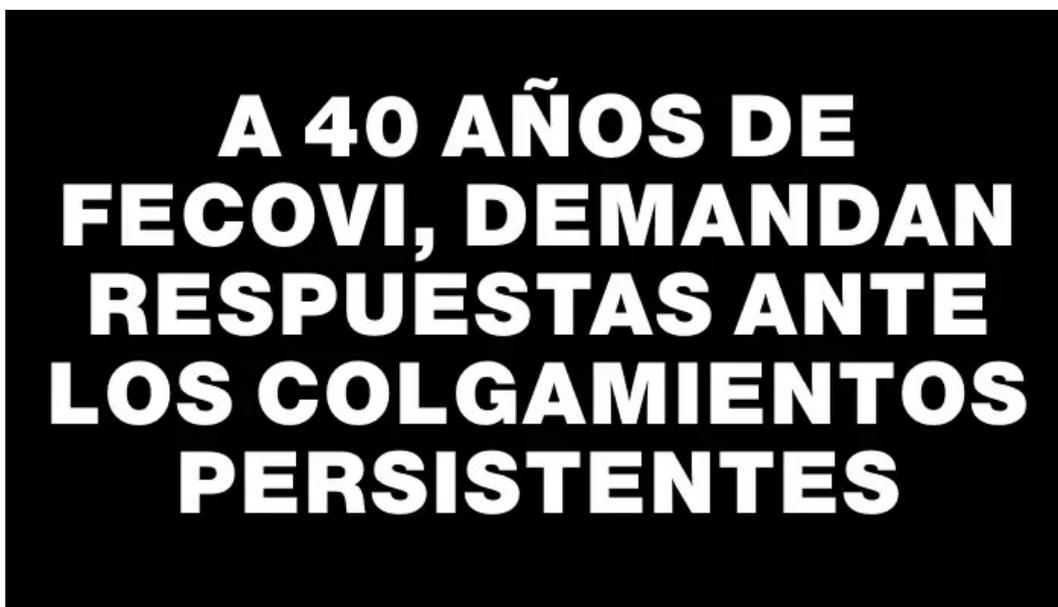
## A 40 años de Fecovi, demandan respuestas ante los colgamientos persistentes

General



Publicada el: 21/10/24	Visitas: 98
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 89	Puntaje: 4.8

[https://www.ultimasnoticias.com.uy/general/a-40-anos-de-fecovi-demandan-respuestas-ante-los-colgamientos-persistentes\\_5815.php](https://www.ultimasnoticias.com.uy/general/a-40-anos-de-fecovi-demandan-respuestas-ante-los-colgamientos-persistentes_5815.php)



*General*

*A 40 años de Fecovi, demandan respuestas ante los colgamientos persistentes*

**A 40 años de la fundación de Fecovi, crece la exigencia por explicaciones ante los constantes problemas de colgamientos.**

**40 Años de Fecovi: Desafíos y Reformas Pendientes**

El próximo jueves 24, la Federación de Cooperativas por Ahorro Previo (Fecovi) celebrará su 40 aniversario. Luis Llorca, secretario general de la institución, señaló que "hay varias luchas que siguen pendientes".

### **Cooperativas bajo el ala de Fecovi**

La federación agrupa a 49 cooperativas a nivel nacional, con un fuerte enfoque en Montevideo.

Un ejemplo de su labor es Coviappay, ubicada en Paysandú, que inauguró su primera edificación en diciembre de 2022, dentro del plan de construcción en altura en el terreno de la histórica fábrica Paylana.

### **Necesidades del sistema cooperativo**

Entre los temas que preocupan a Fecovi se encuentra la eliminación gradual de la burocracia y la creación de un Fondo Nacional de Viviendas.

Llorca destacó: "Se han ido acumulando normas y decretos que, en muchos casos, enlentecen los trámites, afectando las dinámicas familiares".

Un análisis elaborado por técnicos de la federación revela que "en ocasiones se termina expulsando a esas familias de sus viviendas no por motivos económicos, sino por desarrollo familiar".

En este contexto, se observa que las categorías rígidas en relación a la cantidad de dormitorios dificultan la adaptación de las viviendas a las necesidades de sus habitantes.

La Ley 13.728 define al núcleo familiar de manera amplia, lo que pone de manifiesto la necesidad de reconocer la diversidad en los modos de habitar.

### **Un llamado a la acción: Fondo Nacional de Vivienda**

El establecimiento de un Fondo Nacional de Vivienda es un requerimiento básico para el sistema cooperativo.

Llorca enfatizó que "actualmente dependemos del presupuesto quinquenal, lo que resulta en un déficit habitacional que supera las 50.000 viviendas".

Fecovi ha presentado su diagnóstico a las distintas fórmulas presidenciales, proponiendo que el sistema cooperativo de viviendas sea tratado como una política de Estado.

El directivo recordó que el problema habitacional se remonta a hace cuatro décadas, a partir de los ajustes realizados por el Banco Hipotecario del Uruguay (BHU) en 1985.

### **El problema de los colgamentos**

Las cooperativas históricas, muchas de ellas situadas en Paysandú, continúan lidiando con problemáticas sin solución.

Llorca explicó que muchos cooperativistas, hoy de 70 u 80 años, enfrentan deudas millonarias pese a haber saldado sus créditos hipotecarios.

En este sentido, la Agencia Nacional de Vivienda (ANV) ha comenzado a enviar intimaciones, aunque Fecovi no reconoce estos “colgamentos”, ya que fueron resueltos de forma inconsulta.

La situación ha generado múltiples encuentros entre Fecovi y la ANV, pero la falta de acuerdo persiste.

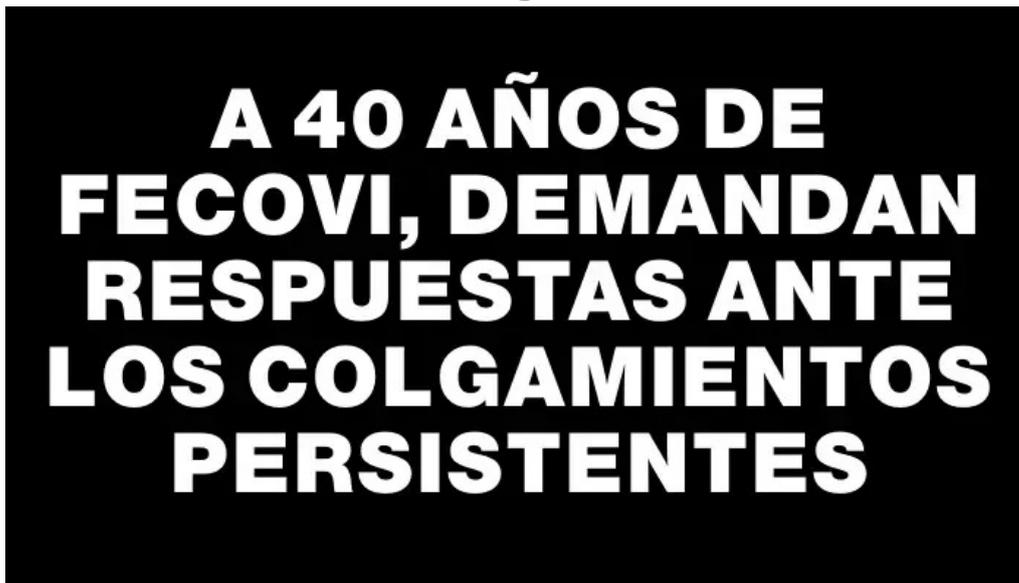
Llorca añadió que a pesar de las promesas de Klaus Mill, presidente de la ANV, respecto a no ejecutar acciones contra los habitantes de las cooperativas, la federación mantiene su postura de exigir claridad en las comunicaciones oficiales sobre estas intimaciones.

Asimismo, se ha formado una comisión para abordar estos problemas, buscando soluciones tanto políticas como administrativas.

La situación actual demanda un compromiso renovado con los principios cooperativos y la adecuación de las normativas para garantizar el acceso a la vivienda digna para todos los uruguayos.

Fuente: El Telegrafo

## Imágenes



*A 40 años de fecovi demandan respuestas ante los colgamientos persistentes*

## Tags

*habitacional, vivienda, nacional, sistema, pendientes, problemas, necesidades, cooperativas, viviendas, cooperativo, habitantes, familiar*

## Noticias relacionadas

---

**4.6 \*** *La Imm instala contenedores en cooperativas y complejos de viviendas con el fin de prevenir el hurgado y mejorar la seguridad*

- 3.8 \*** *Inacoop lanza nueva actividad en Salto y resalta el respaldo a las cooperativas de la región*

---

- 4.9 \*** *Las comisiones de la Junta se reunirán para examinar a fondo la realidad del complejo Covioc*

---

- 4.0 \*** *Yamandú Orsi y Carolina Cosse se alinean para promover la vivienda cooperativa y revisar las normativas vigentes*

---

- 3.9 \*** *Coovije 2017, un proyecto que avanza a buen ritmo y ya alcanza el 50% de su desarrollo en construcción*

---

- 4.4 \*** *Se llevó a cabo la inauguración de un moderno complejo habitacional para trabajadores sindicales*

---

- 3.8 \*** *Ministerio de Ambiente presenta ambicioso proyecto habitacional en la franja costera de Maldonado*

---

- 3.7 \*** *Inumet confirma que su sistema fue hackeado, pero aclara que no existe alerta roja: lee el comunicado oficial*

---

- 4.6 \*** *Se llevó a cabo la inauguración de 79 viviendas del Programa de Vivienda Sindical, un paso significativo hacia la mejora de las condiciones habitacionales*

---

- 4.1 \*** *La Anv abre nuevas oportunidades para la compra de viviendas en Montevideo*

## Categorías

Interior
aldea
Breves
básket
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales
Deportes
derechos humanos
díálogos

Economía
Empresariales
empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
mascoteros
minuto a minuto
Mundo
Nacional
Estados Unidos
noticias de local
México
noticias de tecnología
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
Sociedad
Tecnología & internet
tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024