

Nuda: "Innovando en la manera de trazar tu futuro en la etapa adulta

Empresariales



Publicada el: 02/12/24	Visitas: 150
Comentarios: 0	Ver comentarios
Votos: 101	Puntaje: 3.8

https://www.ultimasnoticias.com.uy/empresariales/nuda-innovando-en-la-manera-de-trazar-tu-futuro-en-la-etapa-adulta_10117.php

**NUDA: 'INNOVANDO
EN LA MANERA DE
TRAZAR TU
FUTURO EN LA
ETAPA ADULTA**

Empresariales

Nuda: "Innovando en la manera de trazar tu futuro en la etapa adulta"

NUDA: "Reinventando la forma de definir tu camino hacia la adultez"

Revolución en el Mercado Inmobiliario Uruguayo: La Nuda Propiedad como Solución para Personas Mayores

La nuda propiedad se presenta como una alternativa innovadora

que permite a los propietarios vender el título de su inmueble, conservando el derecho de usufructo.

Esto significa que los propietarios pueden seguir habitando la propiedad o alquilarla, generando así ingresos.

Valeria Delfino, directora comercial de NUDA, comenta: “Es una solución que mejora la calidad de vida de las personas mayores, dándoles ingresos genuinos sin que deban endeudarse o renunciar a su autonomía”.

Origen y Creación de NUDA

Desde su creación en 2017, NUDA ha transformado el panorama inmobiliario en Uruguay.

Fundada por Valeria Delfino y Constanza Boix, esta empresa combina innovación, impacto social y un enfoque que desafía paradigmas culturales establecidos en el país.

Aunque el concepto de nuda propiedad está legislado en el Código Civil uruguayo, hasta la llegada de NUDA no había sido explorado en el ámbito empresarial.

El surgimiento de NUDA se remonta a una conversación casual entre Boix, ingeniera química, y una amiga italiana de su madre.

Esta amiga mencionó la posibilidad de vender una nuda propiedad, lo que llevó a Boix a investigar el tema, descubriendo que en Europa era una práctica común, pero casi desconocida en Uruguay.

Según Delfino: “Este modelo ya estaba previsto en la legislación, pero nadie lo había desarrollado como un negocio formal.

Decidimos adoptar experiencias europeas, particularmente del modelo español, y adaptarlas a nuestra realidad local”.

Impacto Económico y Social

NUDA ofrece diversas modalidades de pago, que van desde pagos al contado hasta combinaciones de contado y cuotas o renta vitalicia.

Sin embargo, en Uruguay la opción de renta vitalicia ha encontrado resistencia cultural.

“Mientras en España esta opción es la preferida, aquí la mayoría opta por el pago al contado”, señala Delfino.

A diferencia de una inmobiliaria tradicional, NUDA tiene un propósito claro: mejorar la calidad de vida de las personas mayores.

Además de facilitar transacciones, organizan actividades recreativas como talleres de teatro, promoviendo la interacción social entre mayores de 65 años.

La empresa ha recibido apoyo institucional de entidades como la Agencia Nacional de Desarrollo (ANDE), la Agencia Nacional de Investigación e Innovación (ANII) y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), validando así su propuesta y generando confianza en un modelo que desafía normas

culturales.

Desafíos Culturales y Éticos

A pesar de su éxito, el modelo de NUDA enfrenta críticas y desafíos éticos. Algunos cuestionan la compra de una nuda propiedad, viéndola como una inversión ligada a la expectativa de vida del vendedor.

Delfino aclara: “No se trata de esperar que alguien fallezca.

Nosotros lo vemos como una oportunidad para mejorar la calidad de vida de una persona mientras está viva.

Es una inversión con impacto positivo y social”.

También hay inquietudes respecto a la transferencia de derechos sucesorios. Cuando una persona vende la nuda propiedad, el inmueble ya no forma parte de su patrimonio heredable, lo que puede ser difícil de aceptar en una cultura que valora la herencia.

“Creemos que es crucial priorizar el bienestar presente de la persona”, añade Delfino.

Para garantizar la transparencia en cada transacción, NUDA exige un certificado médico que confirme que el vendedor está en pleno uso de sus facultades mentales y recomienda el asesoramiento de un escribano.

Proyecciones y Expansión Internacional

A medida que NUDA se establece en el mercado uruguayo—ampliando su alcance a través de alianzas locales en departamentos como San José, Colonia, Canelones, y más—la empresa ya planifica su expansión internacional.

Actualmente, están trabajando en la creación de una filial en España, donde proyectan implementar un fondo de inversión en nuda propiedad.

Este modelo ofrecería a los vendedores un pago inmediato, mientras que los inversores contarían con una cartera diversificada de inmuebles.

Delfino destaca: “La despersonalización de la inversión es clave, ya que elimina la percepción incómoda de que alguien espera la muerte de otra persona para obtener un retorno”.

El éxito en España podría allanar el camino para replicar este modelo en otros países de América Latina como Argentina, Chile y Perú.

Un Modelo Transformador

En siete años, NUDA ha gestionado más de 300 consultas mensuales y ha realizado transacciones que han permitido a muchas personas mayores acceder a recursos económicos.

A pesar de los desafíos, Delfino y Boix han demostrado que es posible innovar en un mercado conservador, generando impacto social.

Delfino concluye: “Este es un modelo en el que todos ganan.

Las personas mayores obtienen los recursos que necesitan, los inversores

diversifican sus portafolios y, lo más importante, cambiamos vidas”. Con un enfoque ético y una visión de futuro, NUDA se posiciona como un referente en innovación social y empresarial, desafiando convencionalismos y demostrando que los negocios pueden ser un motor para el cambio.

Datos Relevantes

Desde su creación, NUDA ha recibido un promedio de 300 consultas mensuales sobre la venta de nuda propiedad. El 90% de las transacciones se realizan al contado, mientras que solo un 10% opta por la renta vitalicia. Los descuentos sobre el valor de mercado de las propiedades oscilan entre el 30% y el 70%, dependiendo de la edad del vendedor y el tiempo estimado de usufructo. Las personas que venden obtienen, en promedio, ingresos equivalentes a 500 dólares mensuales. NUDA se presenta así como “una forma diferente de planificar tu vida en la adultez”, buscando no solo generar valor económico, sino también un impacto social positivo.

Fuente: Grupo R Multimedia

Imágenes



Nuda innovando en la manera de trazar tu futuro en la etapa adulta

Tags

propiedad, mercado, uruguay, impacto, uruguayo, calidad, generando, mayores, delfino, contado, persona, ingresos

Noticias relacionadas

- 4.1 *** *Cámaras empresariales manifiestan su profunda inquietud ante el plebiscito sobre la seguridad social*
- 3.8 *** *Álvaro Delgado anuncia un aumento en la prima por edad que beneficiará a 75.000 jubilados con ingresos inferiores a 24.000 pesos*
- 4.0 *** *Álvaro Delgado critica al Fa por priorizar "aventuras empresariales" en vez de construir la represa de Casupá*
- 4.1 *** *El comando del Frente Amplio se encuentra en diálogo con Yamandú Orsi para trazar estrategias de cara a la segunda vuelta*
- 4.9 *** *La variada oferta de frutas y las fluctuaciones en los precios definen la actividad de esta semana en el mercado agrícola*
- 4.2 *** *Bertsch, Correa y San Román presentan una oferta sobresaliente en el remate de Pantalla Uruguay*
- 4.0 *** *Álvaro Delgado sugiere un nuevo apoyo solidario para las jubilaciones más bajas del país, beneficiando a 140.000 personas*
- 3.5 *** *Merma en la actividad del mercado lanero nacional*
- 4.7 *** *Bertsch, Correa y San Román llevarán a cabo un destacado remate este jueves y viernes en Pantalla Uruguay*
- 3.9 *** *Dr. Ricardo Diez: Un enfoque integral para el tratamiento de la disuria*

Categorías

#8m
Interior
aldea
Breves
básquet
ciencia
Clima
columnistas
Cotizacion monedas
Cultura
Curiosidades
departamentales

Deportes
derechos humanos
díálogos
Economía
Empresariales
Empresas
Fútbol internacional
Fútbol uruguayo
Fúnebres
fútbol
General
género y feminismos
internacional
Internacionales
latidos
Maldonado
Mascotas
minuto a minuto
Mundo
municipales
Nacional
Estados Unidos
noticias de local
México
noticias de salud
noticias de tecnología
obituarios
Opinión
policial
Policiales
Política
Principal
Resultados de juegos
Rurales
Salto
Salud
Show
sin categoría
sindicales
Sociedad
Tecnología & internet
titulares del día

tribuna
Turf
uncategorized
uruguay decide 2024